

Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Merselo

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Gebiedspanel Merselo

Inhoud

Deel 1 analyse en integrale gebiedsvisie

1. Gebiedsspecifieke inbreng partners	4
1.1 Dorpsraad Merselo	4
1.2 Wonen Venray	4
1.3 Synthese	4
1.4 Politie Limburg-Noord	6
1.5. SPOVenray	6
2. Analyse van het gebied	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Ruimtelijke Pijler	9
2.2.1 Ruimtelijke structuur en samenhang (historie)	9
2.2.2 Archeologie, monumenten en beeldbepalende panden	9
2.2.3 Ruimtelijke analyse	12
2.2.4 Kenmerken van de bebouwing	14
2.2.5 Omliggend landschap	15
2.3 Functionele pijler	16
2.3.1 Wonen en woonomgeving	16
2.3.2 Voorzieningen	17
2.3.3 Gezondheidszorg	17
2.3.4 Openbaar groen	17
2.3.5 Natuur	18
2.3.6 Water	19
2.3.7 Toerisme en Recreatie	19
2.3.8 Sport	20
2.3.9 Verkeersstructuur	21
2.3.10 Milieu aspecten	23
2.4 Economische Pijler	27
2.4.1 Aanwezige bedrijven	27
2.4.2 Grondeigendom	27
2.5 Sociaal maatschappelijke pijler	27
2.5.1 Bevolkingsontwikkeling	27
2.5.2 Verenigingen	29
2.5.3 Voorzieningenniveau	29
2.5.4 Accommodaties	29
2.5.5 Kunst en cultuur	29

2.5.6	Onderwijs	29
2.5.7	Speelvoorzieningen	29
2.5.8	Jeugd	30
2.5.9	Ouderen	30
2.5.10	Huisvesting buitenlandse werknemers	30
2.5.11	Veiligheid	30
2.5.12	Leefbaarheid	30
2.6	Sterkte en zwakte analyse	31
3	Integrale gebiedsvisie	32
3.1	Inleiding	32
3.2.1	Kern	32
3.3	Functionele pijler	37
3.3.1	Wonen en woonomgeving	37
3.3.2	Voorzieningen	38
3.3.3	Gezondheidszorg	38
3.3.4	Openbaar groen	39
3.3.5	Natuur	40
3.3.6	Water	40
3.3.7	Recreatie en toerisme	40
3.3.8	Sport	41
3.3.9	Verkeersstructuur	41
3.3.10	Milieu aspecten	42
3.4	Economische Pijler	45
3.4.1	Bedrijven	45
3.4.2	Gemeentelijk Grondbedrijf	46
3.5	Sociaal maatschappelijke pijler	46
3.5.1	Verenigingen	46
3.5.2	Voorzieningenniveau	47
3.5.3	Accommodaties	47
3.5.4	Kunst en cultuur	47
3.5.5	Onderwijs	48
3.5.6	Speelvoorzieningen	48
3.5.7	Jeugd	50
3.5.8	Ouderen	50
3.5.9	Huisvesting buitenlandse werknemers	50
3.5.10	Veiligheid	51
3.5.11	Leefbaarheid	51
Deel 2	Uitvoeringsprogramma	52

Deel 1. Analyse en integrale gebiedsvisie.

1. Gebiedsspecifieke inbreng partners

1.1 Dorpsraad Merselo

De Dorpsraad Merselo heeft in 2004 het DorpsOmgevingsProgramma Merselo opgesteld. In dit document geeft de dorpsraad aan wat de visie van het dorp voor de toekomst is en heeft de dorpsraad een projectenlijst opgenomen. Voor de inhoud van het DorpsOmgevingsProgramma Merselo wordt verwezen naar de bijlage.

De dorpsraad Merselo is actief, heeft voldoende draagvlak, functioneert goed en zet zich als zodanig in voor het algemeen welzijn van de inwoners van het dorp en het omliggende buitengebied. De dorpsraad is in 2009 na verkiezingen benoemd.

De Dorpsraadleden hebben de taken onderling goed verdeeld. De dorpsraad is voor de gemeente en voor de maatschappelijke organisaties het eerste aanspreekpunt.

1.2 Wonen Venray

Voor Wonen Venray is het Strategisch beleidsplan 2008-2013 'Samen bouwen aan een leefbare maatschappij' van toepassing voor Merselo. Ten aanzien van de dorpen ziet Wonen Venray het als haar taak om de komende jaren een proactieve rol te spelen en een bijdrage te leveren aan gedifferentieerde dorpen. De komende tien jaren zal Wonen Venray de samenstelling van haar woningbezit wijzigen en afstemmen op de maatschappelijke opgave, de vraag naar verkoop en nieuwbouw. Daarnaast investeert Wonen Venray in een hechtere band en meer contactmogelijkheden tussen bewoners en (zorg- en welzijns-) instellingen. Wonen Venray wil in de dorpen actief deelnemen aan de bevordering van de leefbaarheid.

Wonen Venray geeft aan, dat zij niet wil bouwen als de afzet van de nieuwe woningen niet gegarandeerd is; voor Wonen Venray moet er sprake zijn van een concrete woningvraag. In de huidige situatie blijft het moeilijk voor Wonen Venray om qua woningaanbod iets extra's voor het dorp te betekenen. Wel stelt Wonen Venray bereid te zijn een bijdrage te leveren in sociaal maatschappelijke projecten.

Op Merselo is verder het algemeen beleid van toepassing. Voor de inhoud van dit algemeen beleid wordt verwezen naar deel 0.

1.3 Synthese

Voor gebiedsspecifiek beleid sluit Stichting Synthese aan bij de keuzes die vanuit Gebiedsgericht Werken worden gemaakt. Daarnaast is het algemeen beleid van toepassing op Merselo. Voor de inhoud van dit algemeen beleid wordt verwezen naar deel 0.

Synthese is vooral actief op het gebied van ouderenadvisering en -ondersteuning, opbouwwerk en zorg (en signalering) voor bijzondere doelgroepen.

Daarnaast is Synthese actief met straathoekwerk, jeugd- en jongerenwerk, schoolmaatschappelijk werk en buurtbemiddeling en opbouwwerk ouderen en algemeen opbouwwerk.

Synthese geeft ondersteuning aan Moedercentrum EVA, Jongerencentrum Poppodium, steunpunt vrijwilligers Match, Steunpunt Mantelzorg, Project IKRA en de Wegwijzer. Bij Synthese kan men verder terecht voor seniorensport, diverse cursussen, maaltijdvoorziening, alarmering en opvoedingsondersteuning via Homestart.

Synthese wil actief meewerken aan de instandhouding of de bevordering van de leefbaarheid en aan het vergroten van de betrokkenheid van bewoners en hun organisaties.

Ouderenadvisering en -ondersteuning:

Ouderen in de dorpen en ook die in Merselo maken naar verhouding minder gebruik van de informatie-, advies- en ondersteuningsfunctie die Synthese kan leveren. Deze beperkte hulpvraag geldt in variërende mate eigenlijk voor alle dorpen van Venray.

In kleine kernen zijn ouderen nauw verbonden met hun sociale omgeving en beschikken daardoor mogelijk ook over meer mogelijkheden voor mantelzorg. Daardoor kunnen ze vaak langer in hun eigen dorp blijven wonen, zoals ze ook graag willen. Doorgaans hebben de dorpen een sterker verenigingsleven, meer onderlinge betrokkenheid, meer beschikbaarheid van vrijwilligers voor de verenigingen. De KBO is voor veel ouderen een belangrijke organisatie. De gemeente stuurt regelmatig aan alle 65-plussers een mailing, een benadering die respons oplevert vaak in de vorm van hulpvragen voor algemene informatie over wonen, welzijn, zorg en financiële regelingen. Voor deze hulpvragen zet Synthese voornamelijk haar vrijwillige consulenten in.

Opbouwwerk

De kleine kernen kennen een geleidelijk afnemend voorzieningenniveau. Het streven naar zo veel mogelijk behoud van het huidige aanbod staat centraal. Oplossingen worden gezocht in multi-functionaliteit, samenwerking en zelfwerkzaamheid. Inwoners van kleine kernen onderkennen en accepteren dat wonen in een kleine kern of in een landelijke omgeving bepaalde consequenties met zich meebrengt. Vaak zoeken ze zelf naar oplossingen: mantelzorg, vervoer, klussendienst. In gesprekken geeft een groot aantal jongeren aan graag in het dorp te willen blijven wonen. In hun feitelijk gedrag blijkt dat minder voor te komen dan vooraf wordt aangegeven: veel jongeren vertrekken uiteindelijk toch naar elders vanwege studie of werk.

In algemene zin zal woningbouw de komende jaren door verminderende vraag verder afnemen. Daarom moet in het woningaanbod méér dan ooit maatwerk worden geleverd.

Vrijwilligersinzet lijkt af te nemen, maar eerder is er sprake van een verandering qua inzet.

Structurele, langdurige inzet wordt minder vaak geleverd, maar mensen willen zich zeker voor korte tijd aan een (afgebakend) project of activiteit binden.

1.4 Politie Limburg-Noord

Wat de politie betreft is het algemeen beleid van toepassing op Merselo. Voor de inhoud van dit algemeen beleid wordt verwezen naar deel 0.

1.5. SPOVenray

Stichting Primair Onderwijs Venray heeft beleidsvrijheid in het maken van keuzes/nemen van beslissingen met betrekking tot het functioneren en de toekomst van de basisscholen binnen Venray. Daarvoor baseert SPOV in overleg met de gemeente en andere partners zich op de volgende drie randvoorwaarden (in volgorde van "gewicht" wanneer keuzes moeten worden gemaakt).

1. de kwaliteit van het geboden onderwijs, mede gelet op de perspectieven voor kinderen die doorstromen naar vervolgopleidingen
2. de kwaliteit van de werkomstandigheden van het betrokken personeel; de onderwijsteams en de mensen in ondersteunende functies
3. de kwaliteit van de verzorging van een dorp of wijk. In die afweging speelt met name mee welke de alternatieven zijn mocht het sluiten van een school onafwendbaar zijn.

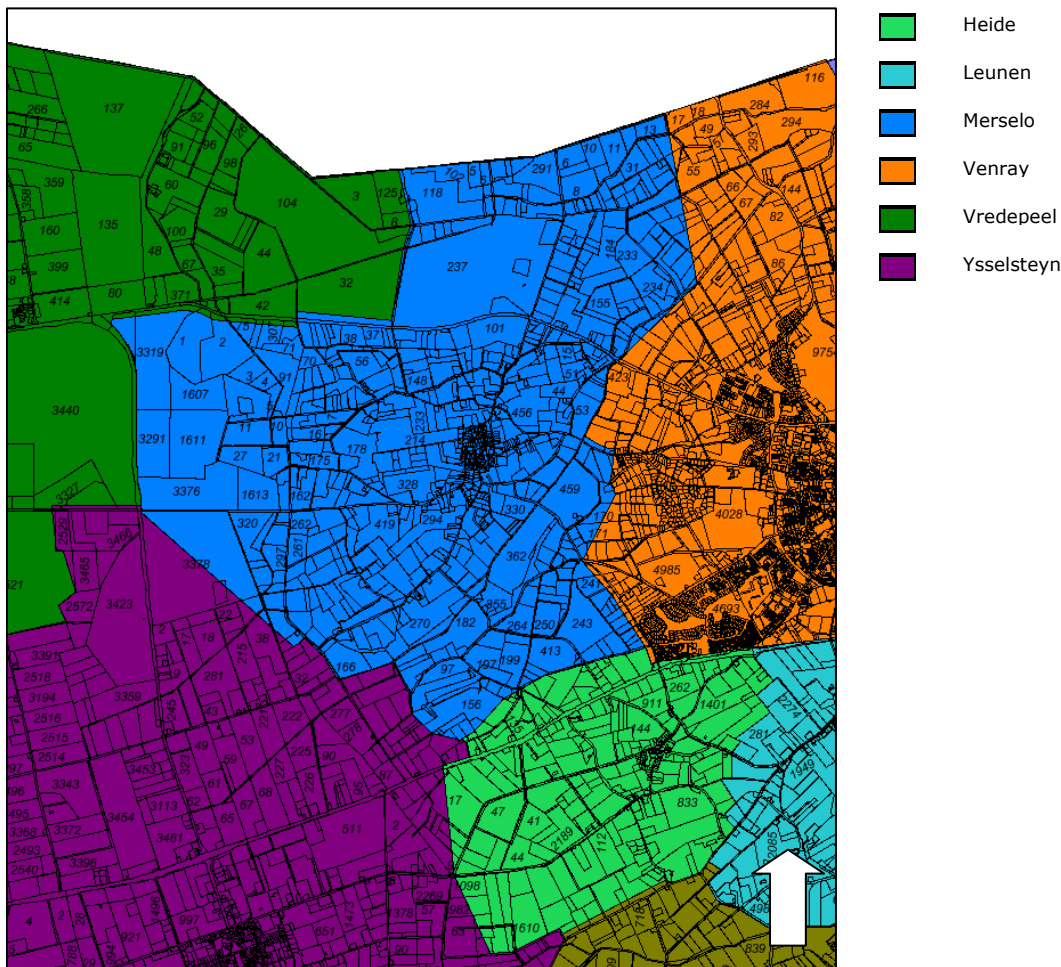
SPOV beraadt zich momenteel op de demografische ontwikkelingen en de gevolgen daarvan voor het onderwijs in het algemeen en op de gevolgen voor de kleine scholen in het bijzonder. Voor Merselo zijn meer dan voldoende leerlingen aanwezig voor een langere periode. SPOV hecht aan de bovenvermelde 3 randvoorwaarden, maar moet in toenemende mate gewicht toekennen aan de terug lopende financiële armslag van de stichting en de school zelf.

2. Analyse van het gebied

2.1 Inleiding

Niet alles kan inhoudelijk gebiedsgericht zijn. Wij hanteren als bovengrens zaken die gemeentebreed geregeld zijn, zoals brandweer, verlichting, huisvuil. Als ondergrens is bepaald dat individuele producten zoals paspoorten, vergunningen, uitkering etc. zijn uitgesloten. Voor de geografische gebiedsindeling is de formele CBS gebiedsindeling gehanteerd. De raad heeft ingestemd met deze meest objectieve indeling.

Of deze indeling op den duur onder alle omstandigheden stand kan worden gehouden, is nu nog niet te zeggen. Mochten er gedurende het traject redenen naar voren komen die mogelijk om een andere indeling vragen dan zal na de bestuurlijke vaststelling van het laatste DOP of WOP de indeling voor het geheel opnieuw worden beoordeeld en zo nodig gewijzigd.



2.1.1. Procedure inspraak en status Dorpsontwikkelingsplan

Betrokken partijen

De ontwerp-Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Merselo is tot stand gekomen en vastgesteld in het gebiedspanel Merselo. Het gebiedspanel is op 20 oktober 2009 opgericht. In het gebiedspanel zitten vertegenwoordigers van de volgende kernpartners:

- o Dorpsraad Merselo
- o Politie Limburg Noord
- o Wonen Venray
- o Synthese
- o SPOVenray
- o De gemeente Venray

Het gebiedspanel is betrokken bij het gehele proces van de totstandkoming van de gebiedsvisie en het uitvoeringsprogramma. De leden van het gebiedspanel stemmen in met het voorliggende document. Na vrijgave voor openbaarheid door het college van B&W wordt de ontwerp

Structuurvisie DOP Merselo gepresenteerd aan de bewoners van Merselo en de overige geïnteresseerden.

De provincie Limburg, het waterschap Peel en Maasvallei en de VROM Inspectie Zuid zullen worden geïnformeerd over deze Structuurvisie door toezending van de ontwerp-structuurvisie samen met het ontwerp-besluit tot vaststelling en de kennisgeving.

Inspraak

De procedure van een structuurvisie op basis van de Wet ruimtelijke ordening is vormvrij. Op grond van de Inspraakverordening 2007 en het besluit van de gemeenteraad op 4 november 2008 (Gemeentebblad 2008, nr. 344) is de mogelijkheid tot het verlenen van inspraak door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van B&W. In dit besluit is tevens aangegeven dat er in principe geen inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van een structuurvisie.

Bij het voortraject van de structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Merselo zijn vertegenwoordigers van burgers en maatschappelijke organisaties betrokken in de vorm van deelname van de vertegenwoordigers van de kernpartners in het gebiedspanel Merselo. Deze vertegenwoordigers hebben gedurende het proces steeds teruggekoppeld aan hun achterban. Nogmaals inspraak verlenen zou in dit geval een doublure betekenen. Inspraak is met name van belang wanneer het maatschappelijk of politiek gevoelige projecten betreft. Hoewel de vaststelling van een Dorpsontwikkelingsplan natuurlijk op grote belangstelling kan rekenen, kan niet gezegd worden dat hier sprake van is.

Structuurvisie

Het Dorpsontwikkelingsplan krijgt met de vaststelling de status van structuurvisie. Op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het college van B en W verplicht om bij de voorbereiding van besluiten met betrekking tot een structuurvisie een kennisgeving te publiceren over het voornemen.

Hierbij moet ook de Algemene wet bestuursrecht worden toegepast. Dit betekent dat de ontwerp-Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Merselo samen met het ontwerp-besluit tot vaststelling ter kennisname ter inzage moeten worden gelegd. Dit moet tevens digitaal gebeuren door middel van het plaatsen van de stukken op de gemeentelijke website.

Grondexploitatie

In de Wro is de Grondexploitatiewet geïntegreerd. Daarmee geeft een Structuurvisie de gemeente ook een basis voor het toepassen van bevoegdheden met betrekking tot kostenverhaal en verevening van bovenplanse kosten.

Digitalisering gemeentelijke structuurvisie

Sinds 1 januari 2010 geldt de verplichting van digitale raadpleegbaarheid en uitwisseling van structuurvisies volgens de RO-standaarden van VROM (PRgSV 2008). Dit betekent dat structuurvisies, net als bestemmingsplannen moeten voldoen aan de verplichtingen van digitalisering.

Een structuurvisie kent een ander karakter dan de meeste bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen leggen zaken juridisch vast in regels, een structuurvisie heeft veel meer een globaal karakter en geeft beleidsdoelstellingen en ontwikkelingsrichtingen aan die vaak nog niet concreet zijn. Hierdoor is de verbeelding bij een structuurvisie anders dan die van een bestemmingsplan; in het gebied waarop de structuurvisie betrekking heeft wordt een tekst- en beeldgerichte overdracht van het relevante beleid in de structuurvisie vastgelegd.

2.2 Ruimtelijke Pijler

2.2.1 Ruimtelijke structuur en samenhang (historie)

Ontstaansgeschiedenis

Merselo is ontstaan tussen het heidelandschap van de Peel en het moerassige gebied van de huidige Loobeek. Het dorp ligt op zandgronden met een lange bewoningsgeschiedenis. De kapel van Merselo wordt reeds in de 10^e eeuw vermeld. Toen was Merselo al een agrarische nederzetting in de vorm van lintbebouwing. De omliggende akkerlanden lagen op de hogere, goed ontwaterde delen van de beekdalhellingen.

Merselo is een historisch gegroeid esdorp dat zich ontwikkeld heeft tot krans-esdorp. Een deel van het dorp ligt in een krans om de zuidelijke es heen.

De rest van het dorp is een typische agrarische nederzetting in de vorm van lintbebouwing. Inmiddels is aan de noordkant een uitbreiding in noordwestelijke richting afgerond.

2.2.2 Archeologie, monumenten en beeldbepalende panden

Archeologie

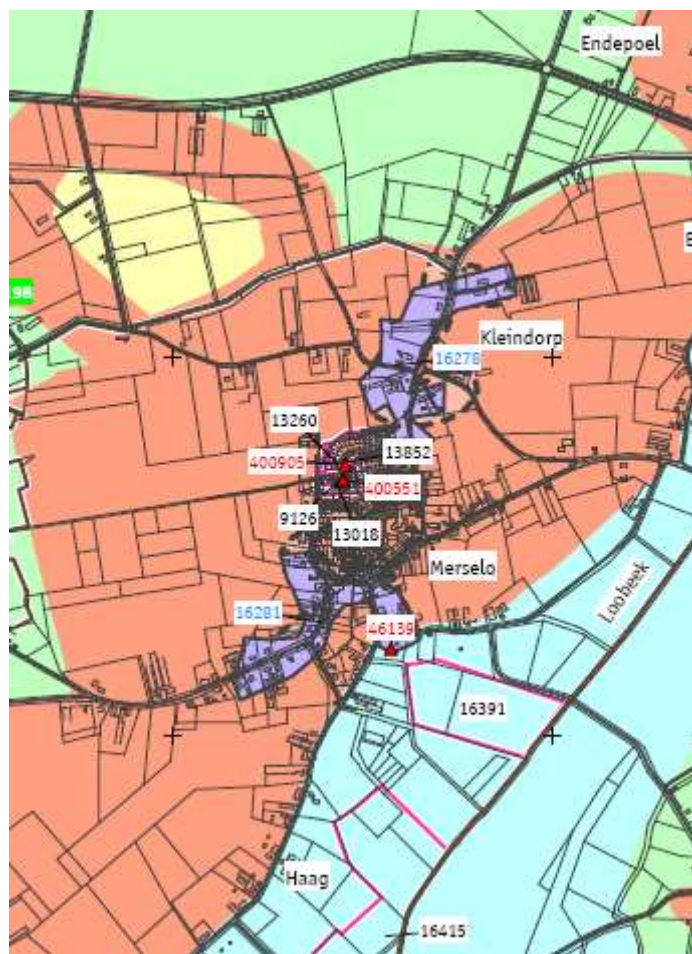
De ligging van archeologische vindplaatsen is in hoge mate gerelateerd aan het natuurlijke landschap.

Op de archeologische advieskaart van de gemeente Venray (RAAP-rapport 1482, bijlage 4) is te zien dat een groot deel van Merselo is gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

In Merselo liggen drie terreinen van hoge archeologische waarde. Het gaat om een terrein in Merselo ten noorden van de bebouwde kom met AMK-nummer (Archeologische Monumenten Kaart Limburg) 16278. Het betreft een nederzetting uit de late middeleeuwen (1050-1500 nC)/ Nieuwe tijd (1500-1950).

Het tweede terrein met een hoge archeologische waarde ligt bij ten zuiden van de dorpskern en heeft het AMK-nummer 16281. Ook hier betreft het een nederzetting uit de late middeleeuwen (1050-1500 nC)/ Nieuwe tijd (1500-1950).

Het derde terrein ligt bij Weverslo en heeft het AMK-nummer 16279. Dit is ook een nederzetting uit de late middeleeuwen(1050-1500 nC)/ Nieuwe tijd (1500-1950).



Begrensd verleden

Gemeente Venray

Archeologische advieskaart
RAAP-rapport 1482, kaartbijlage 4, schaal 1:20.000

legenda

archeologische verwachting

- gebied met een hoge verwachting
- historische (dorps-)kern (1806) en het gebied binnen de voormalige burggraaf
- gebied met een middelhoge verwachting
- gebied met een lage verwachting
- gebied met een lage verwachting maar waar een bijzondere dataset kan voorkomen (natte gebieden)

Archeologische aandachtsgebieden

- historische ontgravingen
- clusternummer

- vigerende ontgravingen
- dossiernummer

- reeds uitgevoerde onderzoeken
- 8234 ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer

Uitsnede archeologische
advieskaart gemeente
Venray

archeologische vindplaats

- vindplaats zonder status
- 27989 ARCHIS-waarnemingsnummer
- 17 AWW-waarnemingsnummer
- 528-16 Maasdal-waarnemingsnummer
- 44 A73-waarnemingsnummer

overig

- gemeentegrens
- water / beek

Archeologische monumenten

- terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- terrein van archeologische betekenis, terrein van hoge archeologische waarde en terrein van zeer hoge archeologische waarde
- 11126 monumentnummer

Deze drie terreinen met een hoge archeologische waarde hebben geen wettelijke bescherming, maar behoud van de bestaande situatie is het uitgangspunt. Ingrepen die tot aantasting van de verwachte archeologische waarden leiden, moeten zoveel mogelijk vermeden worden. Als versterking niet vermeden kan worden, zal eerst archeologisch onderzoek gedaan moeten worden.

Monumenten en beeldbepalende panden

In Merselo zijn vier rijksmonumenten, een gemeentelijk monument en een aantal panden die op de lijst van het Monumenten Inventarisatie Project staan.

Rijksmonumenten zijn:

- Molen Nooit Gedacht, Grootdorp 93;
- Sint Jan de Doperkerk, Kleindorp 2;
- Sint Janskapel, Grootdorp ong.;
- Boerderij de Martieneplats, Weverslo 3.



Molen Nooit Gedacht

De molen Nooit Gedacht is een bovenkruier uit 1867. De Sint Jan de Doperkerk stamt uit de 16^e eeuw.

Het **gemeentelijk monument** is de boerderij op het perceel Grootdorp 85.

Beeldbepalende panden:

In het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) van de gemeente Venray uit 2001 is een aantal panden aangegeven dat in het bestemmingsplan 'Kerkdorp Merselo' als "karakteristiek" is benoemd en als zodanig op de plankaart is aangeduid.

Het betreft hier de volgende panden aan Grootdorp en Kleindorp:

- Grootdorp 43;
- Kleindorp 1;
- Kleindorp 15;
- Kleindorp 13.

Deze panden worden in het bestemmingsplan beschermd. In de voorschriften worden zij, gelijk de gemeentelijke monumenten voor zover dat niet in de Monumentenwet is bepaald, beschermd door een beperking van de bebouwingsmogelijkheden. Datzelfde geldt voor de St. Annakapel (wegkapel nabij Kleindorp 13) en de St. Odakapel (muurkapel Grootdorp 85). Kortweg komt de bescherming erop neer dat alleen mag worden gebouwd indien dat noodzakelijk is voor de inrichting ten behoeve van de omschreven doeleinden met inbegrip van onderhoud en herstel van de bestaande bebouwing.

Daarbij is een aantal randvoorwaarden opgenomen waarbinnen bouwen is toegestaan. Zo mag er onder meer geen verandering worden aangebracht aan de karakteristieke gebouwen en moeten de gevels van de gebouwen in de bebouwingsgrenzen worden gehandhaafd.



Kleindorp 13 en 15

2.2.3 Ruimtelijke analyse

Voor Merselo is de relatie tussen het dorp en het omringende landschap zeer waardevol. Aan de zuidkant van het dorp is er veel openheid naar het landschap. In het noordwesten zijn de essen nadrukkelijk aanwezig. Aan de oostkant van het dorp liggen weilanden die afkomstig zijn van de oorspronkelijk vochtige beekdalgronden.

Kenmerkend voor Merselo is het hoogteverschil van de hoger gelegen essen die langzaam afdalen naar de Loobeek. Dit is met name goed zichtbaar vanaf de Haag en de Pas door de open lintbebouwing. Ook aan de Beek is het hoogteverschil goed zichtbaar.

De ruimtelijke beleving van het dorp wordt bepaald door de lange geschiedenis van het gecultiveerde landschap.

Aan de oostkant tussen de woningen door is het beekdal goed te zien. Meer naar het zuiden toe is het beekdal te herkennen door de vochtminnende beplanting.

Aan de noordzijde van Merselo is het historische landschap aangetast door de aanwezigheid van grote agrarische bedrijven en de sportvelden.

Kleindorp bestaat uit een losse schakeling van enkele boerderijen.

Aan de historische wegen is een diversiteit aan vrijstaande woningen, oude boerderijen etc. aanwezig.

Binnen de wegen Grootdorp en Kleindorp hebben inbreidingen plaatsgevonden door 'ronde, kleine structuren'.

De dorpskern wordt begrensd door historische linten. De woningen grenzen hier met hun achtertuinen aan het buitengebied. De nieuwe woningen aan de noordzijde van Merselo richten zich met hun voorkant naar de sportvelden.

Buiten de dorpskern ligt aan de linten een mix van woningen en agrarische bedrijvigheid.



Dorpsrand langs Grootdorp

Het centrum van het dorp ligt aan de rand van Merselo op de kruising van Grootdorp met Kleindorp. Hier liggen de kerk en de school. Ten westen hiervan liggen nog enkele horecagelegenheden.

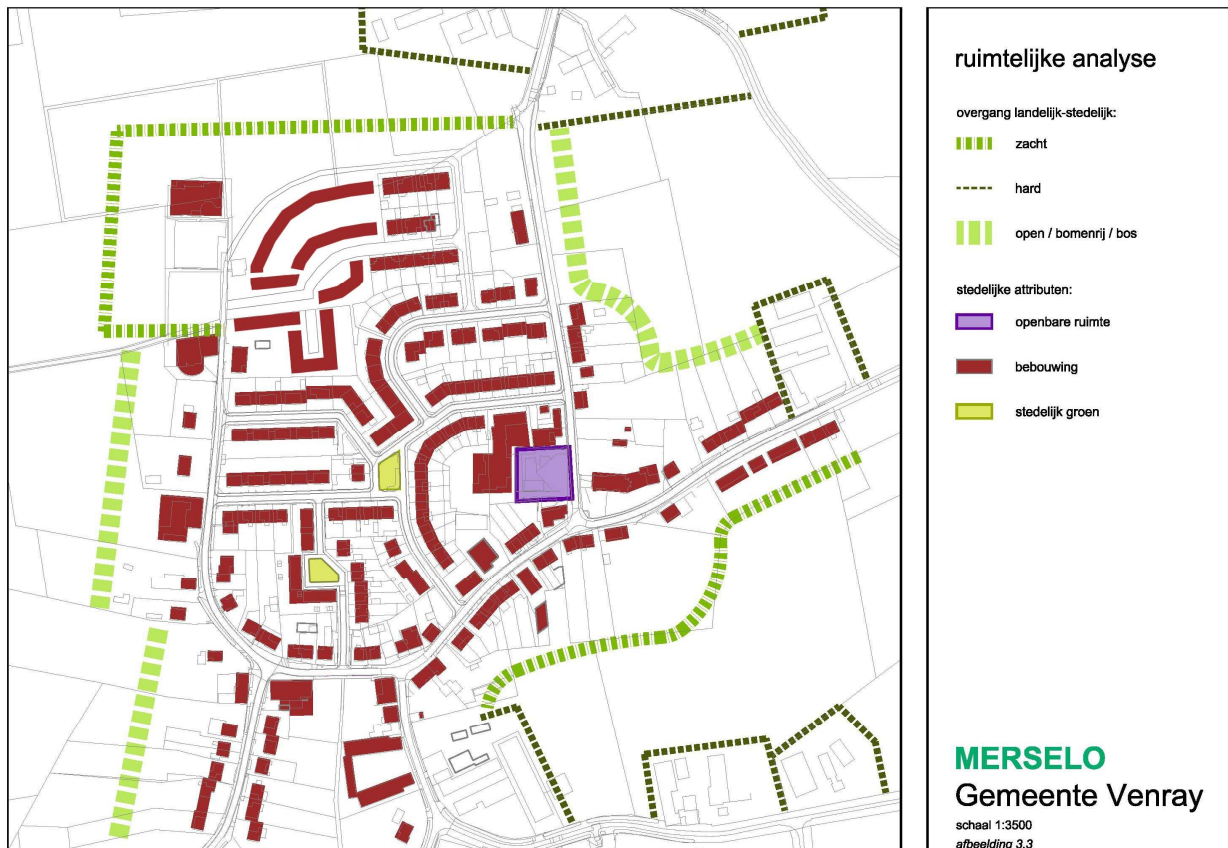
De ruimte voor de school heeft een onduidelijke begrenzing, mede doordat de school verscholen in een hoek ligt en grenst aan achterkanten van woningen. Er zijn geen verbindingen met de straten daarachter.

De Sint Jan de Doperkerk ligt in een groene, dorpse omgeving. Over de begraafplaats is een mooi uitzicht over de akkerlanden.



Sint Jan de Doperkerk en daartegenover gelegen centrumplein

In Merselo staan enerzijds historische en oudere gevarieerde bebouwing met name langs de oudere linten en anderzijds qua karakter meer op elkaar afgestemde woonbuurtjes. Vooral aan de zuidkant is de structuur van de straatruimte amorf. Er is daar eenzijdige of sterk verspreide bebouwing, in de vorm van een uitgerekt lint.



Ruimtelijke analyse Merselo 2010

De straatruimte is licht tot sterk meanderend of met haakse bochten. De bebouwing volgt relatief vaak de rooilijn. Door het verschil in karakteristiek tussen de oudere linten (gevarieerde bebouwing, kleine voortuinen) en de overige woonstraten (meer eenvormige bebouwing, grotere voortuinen) is er een waardevolle ruimtelijke dynamiek.

2.2.4 Kenmerken van de bebouwing

Langs de historische linten in de kern staan met name kleinschalige boerderijachtige gebouwen. Het bouwvolume varieert, maar het basispatroon van de gevelgeleding is kleinschalig. De oudere bebouwing bestaat uit lang- of kortgevelschuren.

De bebouwing uit het eind van de 20^e eeuw bestaat voor het grootste deel uit twee bouwlagen met een kap.

Deze bebouwing is georiënteerd op de weg en is meestal sober van opzet. Het kleur en materiaalgebruik is vooral rode baksteen. In de woonwijken is ook gele baksteen gebruikt. Een enkel pand is wit geschilderd.



Typisch dorpsslint (Grootdorp)

2.2.5 Omliggend landschap

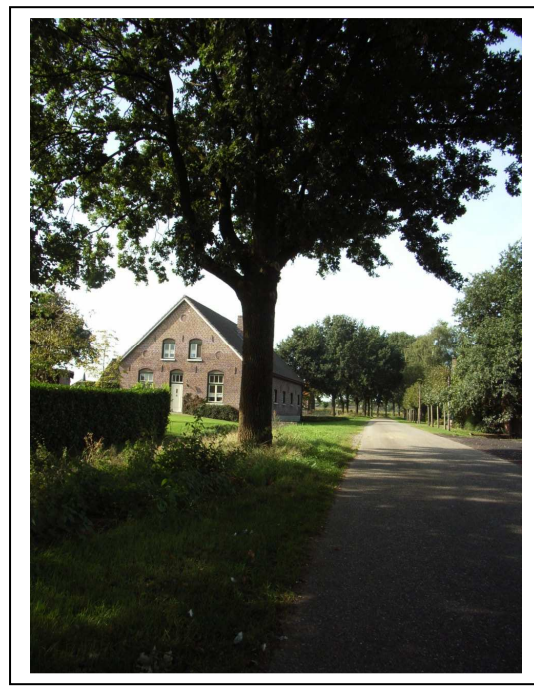
Het buitengebied van Merselo bestrijkt een groot deel van Venray. Een groot deel van het buitengebied van Merselo wordt gekenmerkt door het Loobeekdal. Deze beek en haar omgeving verandert van karakter van noord-west naar zuid-oost richting.

In het noorden is het gebied redelijk open en heeft een grootschalig karakter.

Er komt weinig bebouwing voor (enkele rundveebedrijven) en de gronden worden voornamelijk voor graslanden gebruikt. Kleine bosjes doorbreken de openheid gedeeltelijk en zorgen voor een afwisselend landschap.



Loobeekdal



Veldstraat

Ten zuiden van Merselo voert een open lintbebouwing langs de beek op de grens met de es. De bebouwing is kleinschalig en divers zowel in functie als in bebouwingstypologie. Tussen de bebouwing door kijk je naar het zuiden toe in het lager gelegen beekdal.

Ten noorden van de weg ligt de hoger gelegen es. In het dal van de Loobeek komen nog twee gebieden voor waar het complex van weilanden met houtsingels, bomen (rijen) en bosjes redelijk bewaard is gebleven tot na de ruilverkaveling: Venrays Broek en Weverslose Broek.

Ten noorden van het beekdal rondom Merselo wordt het gebied gekenmerkt door het essenlandschap: kleinschalige verkaveling en bebouwing langs historische wegen. Op de essen vindt akkerbouw plaats.

Ten westen en ten noorden hiervan liggen enkele bosgebieden: het bosgebied Endepoel/Giesevenneke, het bosgebied Testrik/Ossendijk, het kleine bosgebied Daland-Haag, dat bestaat uit naaldhout. De Ballonzuilbossen is ook een naaldhoutbos en heeft een recreatieve functie. Hier liggen ook enkele boerderijen en is een grootschalig agrarisch bedrijf gevestigd in de proefboerderij.

2.3 Functionele pijler

Merselo is een kern waar de woonfunctie overheerst. De meeste woningen zijn voor 1980 gebouwd. De woningvoorraad bestaat voor het grootste deel uit vrijstaande en 2-onder-1 kap woningen.

2.3.1 Wonen en woonomgeving

Woningvoorraad en bezetting

Op 1 januari 2009 telde Merselo 400 woningen. Zo'n 86% van de woningvoorraad bestaat uit eengezinswoningen, gestapelde bouw komt niet voor. De overige 14 % zijn woningen met een bedrijf. De meest voorkomende woningtypen zijn vrijstaande en 2-onder-1 kap woningen.

Daarnaast is er een klein aantal tussenwoningen en seniorenwoningen te vinden.

De gemiddelde WOZ-waarde bedroeg € 314.695,-. Hiermee ligt de WOZ-waarde in Merselo ver boven het Venrays gemiddelde (€ 238.603,-).

De gemiddelde oppervlakte per woning ligt in Merselo op 460 m². In Venray varieert de gemiddelde oppervlakte per woning in de verschillende wijken van 197 m² tot 750 m². In de kerkdorpen ligt de gemiddelde oppervlakte tussen de 377 m² tot 618 m².

Veruit het grootste deel van de woningvoorraad van Merselo bestaat uit koopwoningen. Zo'n 18,5 % zijn huurwoningen. Wonen Venray verhuurt 48 woningen in Merselo.

De overige huurwoningen worden door particulieren verhuurd (er kunnen bijvoorbeeld woningen op naam van de kinderen staan, die door de ouders bewoond worden en andersom. Ook kan er sprake zijn van tijdelijke verhuur wanneer een woning te koop staat).

Op 1 januari 2008 was de gemiddelde woningbezetting in Merselo 2,82. Dit ligt boven het Venrays gemiddelde van 2,56.

Woningmarktonderzoek

Het woningmarkt onderzoek van 2007 laat zien dat er vraag is naar grondgebonden nultredenwoningen. De resultaten van het onderzoek laten eveneens in de koopsector een behoefte aan levensloopbestendige nultredenwoningen zien.

Overigens zijn er inmiddels grondgebonden nultredenwoningen gerealiseerd door Wonen Venray. Vanwege de economische situatie op dit moment is het problematisch geweest om deze woningen af te zetten. De woningen zijn eerst in de koopsector aangeboden. Toen hier te weinig gegadigden voor waren, zijn de overige woningen in de verhuur gegaan.

Soort huishoudens en omvang

In Merselo bestaat 40 % van de huishoudens uit gezinnen met kinderen. Daarna komen de gezinnen zonder kinderen het meest voor (29%). Alleenstaande mannen of vrouwen met kind(eren) komen het minst voor, 9%. Verder leven 21 % van de huishoudens niet in gezinsverband (denk hierbij aan alleenstaande mannen of vrouwen).

Woningbouwplannen

De vastgestelde ruimtelijke visie voor Merselo geeft aan waar woningbouw plaats kan vinden. De eerst volgende ontwikkellocatie zal naar verwachting langs Kleindorp plaatsvinden (bij de kerk). De locatie biedt voldoende ruimte om in de woningbehoefte voor de komende jaren te voorzien. De projectontwikkelaar zal invulling moeten geven aan het plan binnen de kaders van de ruimtelijke visie.

2.3.2 Voorzieningen

Merselo is een rustig dorp met een actief dorpsleven in de vorm van verenigingen, een café en een salencomplex en een verenigingsgebouw.

Andere maatschappelijke voorzieningen in Merselo zijn de kerk en de basisschool. Verder is er een enkele winkel en zijn er enkele bedrijfjes die op de particuliere consument zijn gericht zoals een fietsenmaker en voor kinderopvang is er de Kindersofa (kinderopvang en buitenschoolse opvang en een peutergroep).

In Merselo zijn geen winkels voor het dagelijks levensonderhoud meer aanwezig.

2.3.3 Gezondheidszorg

In Merselo zijn geen zorgvoorzieningen aanwezig.

2.3.4 Openbaar groen

Merselo kan gekarakteriseerd worden als een fraai gesitueerd esdorp in een open landschap met een historisch gegroeide ruimtelijke structuur en een eigen identiteit. Vanaf de randen van de kom zijn er vele momenten waarop het landschap te aanschouwen valt.

Het dorp beschikt over weinig openbaar groen, maar wel over enkele forse bomen op particuliere grond. Deze zijn aangewezen als monumentale bomen. Juist dit particulier groen bepaalt het beeld van Merselo. Tevens liggen er verspreid door de kern een aantal groene pleintjes. Enkele jaren geleden is de entree aan de zijde van Grootdorp verfraaid door aanplant van bomen en hagen. Ook aan Kleindorp is de komgrens benadrukt door het aanplanten van heggen en (laan)bomen aan de oostzijde van de weg binnen de bebouwde kom. Gezien de groei van het dorp zal er meer behoefte zijn aan groen.

Merselo neemt deel aan het IKL-project Dorpen in het Groen, waarbij nieuwe beplanting mogelijk is op karakteristieke plekken in het dorp, evenals in het buitengebied.

De kwaliteit van het onderhoud van het groen is goed, het wordt verzorgd door leden van de KBO. De betrokkenheid met de omgeving is mede daardoor groot. De technische kwaliteit van het groen heeft een basisniveau, welke ook voldoet aan de gewenste kwaliteit beschreven in het groenbeheerplan (vastgesteld in 2007).

2.3.5 Natuur

Merselo ligt aan de rand van het Loobeekdal in een kleinschalig essenlandschap met een zeer bosrijke omgeving. In het noorden de uitgestrekte bosgebieden van de Ballonzuilbossen en het Zwarte Water, die via Het Helder aansluiten op de Overloonse Duinen in Brabant. In het zuiden ligt Weverslo e.o., het Weversven en Vlakwater. In het westen de bossen rond Testrik en Kemkensberg aan weerszijden van de Peelweg met daarachter de Meerselsche Peel. In de omgeving van Merselo komen dassen voor. De laatste jaren komen de dassen goed terug. In het gebied zijn nog jeneverbessen (beschermde) aanwezig.



Het Loobeekdal is een belangrijke drager voor de natuurwaarden in het gebied. De natuurontwikkeling in het Loobeekdal is erop gericht de oorspronkelijke kwelvegetatie te herstellen. Doel is om van de Loobeek vanaf het Smakterveld tot aan de Haag/Ossendijk een robuuste ecologische verbindingszone te maken.

2.3.6 Water

Het dorp Merselo vormt riooltechnisch een eigen bemalingsgebied. Dat wil zeggen dat de rioolbuizen welke in Merselo liggen allemaal onderling verbonden zijn, maar niet verbonden met de naastliggende dorpen. Al het rioolwater stroomt via rioolbuizen naar het gemaal Merselo, een grote rioolpompinstallatie van het waterschap, gelegen aan de Pas. Van hieruit wordt het rioolwater verpompt.

Uit de meldingen registratie en gemeentelijke waarnemingen blijkt dat er geen grootschalige rioolwateroverlast voorkomt in dit dorp. Dit is mede te danken aan de hoge ligging van Merselo.

2.3.7 Toerisme en Recreatie

In Merselo en omgeving zijn diverse toeristische verblijfsaccommodaties aanwezig.

Dit betreft minicampings Den Tiel en de Linde, natuurcamping Testrik en naturistencamping den Ossendijk. Voorts vinden we hier een vakantieboerderij Martiene Plats, vakantieappartementen De Kamp, een pension (Willems) en tenslotte een tweetal groepsaccommodaties, t.w. Manege Hermkeshof en Boerderij de Beek.

Het bijzondere landschap met bossen en essen waarmee Merselo omgeven is, de molen en enkele oude boerderijen zijn recreatief gezien zeker interessant. Vooral de molen is een toeristische trekpleister. De molen is twee keer per maand open voor bezichtiging en er zijn dan ook rondleidingen mogelijk.

Ook Merselo is opgenomen in het fietsknooppuntensysteem in "Limburgs Land van Peel en Maas en Maasduinen". Verder liggen er rondom het dorp meerdere wandelroutes, die door de dorpsraad ontwikkeld zijn.

Verder is er een paintballterrein, buggyverhuur, Solexverhuur, boerenspelen, een grote manege incl. ruiterspad richting Weverslo/Haag en Ysselsteyn en een visvijver aanwezig. Tenslotte vinden we nabij die visvijver ook het Ballonzuil monument dat in 1896 geplaatst werd ter gelegenheid van de eerste luchtvaartgebeurtenis in Nederland. Op 18 januari 1871 landde een hete luchtballon op de toen nog niet ontgonnen heidevelden rond Venray. De ballon was opgestegen uit het belegerde Parijs maar in een verkeerde luchtstroom terecht gekomen en afgedreven in noordelijke richting. De ballon werd bemand door drie Fransmannen die met post onderweg waren. Het Ballonzuilbos heeft een aantal voorzieningen voor dagrecreatie: een Cooperbaan, wandelroutes, een veld voor de schutterij en een mountainbikeroute.

In Merselo zijn plannen in de maak om de Schaapscompagnie te doen herleven. Vroeger lagen er +/- 60 schaapskooien op de heidevelden rondom Venray. Venray was toen een belangrijk centrum van de schaapshandel en haar bekendheid reikte tot London en Parijs.

De dorpsraad heeft de schaapscompagnie gekozen als anker om een nieuwe recreatieve impuls te geven aan het dorp. Een schaapskooi in zijn authentieke vorm terugplaatsen op de hei bij Merselo is één van de elementen die hieraan zou kunnen bijdragen. Ook de eerder genoemde mogelijkheid om de molen te bezoeken draagt bij aan de recreatieve impuls voor het dorp.



Het Ballonzuil monument

2.3.8 Sport

In Merselo ligt sportpark de Vloet. Deze sportvelden bieden ruimte aan een variëteit aan sporten: tennis (Tennisvereniging Merselo), voetbal (S.V. Merselo Voetbal), korfbal

(S.V. Merselo Korfbal), en wandelsport (WSV de natuurvrienden). In het verenigingsgebouw wordt ook aan koersbal en gym voor ouderen gedaan.



Overzicht Merselo met op voorgrond sportvelden

Aan Kleindorp vindt paardensport (Landelijke Ruiter en Pony Club St. Jan Merselo) plaats. Handboogschieten (Handboogschutterij St. Hubertus) vindt plaats in partycentrum het Anker en biljarten in café Den Tommes (BC den Tommes).

Op de basisschool start in 2009 het programma "lekker fit". Dit is een programma voor groep 1 t/m 8 . Er worden 5 lessen per jaar gegeven door de GGD, gericht op gezonde leefstijl, voeding en beweging.

Verder kunnen de kinderen van de basisschool deelnemen aan Jeugd Sport Kennismaking(JSK). JSK biedt alle basisschoolleerlingen de mogelijkheid om gratis kennis te maken met diverse sporten en sportverenigingen.

2.3.9 Verkeersstructuur

Autoverkeer

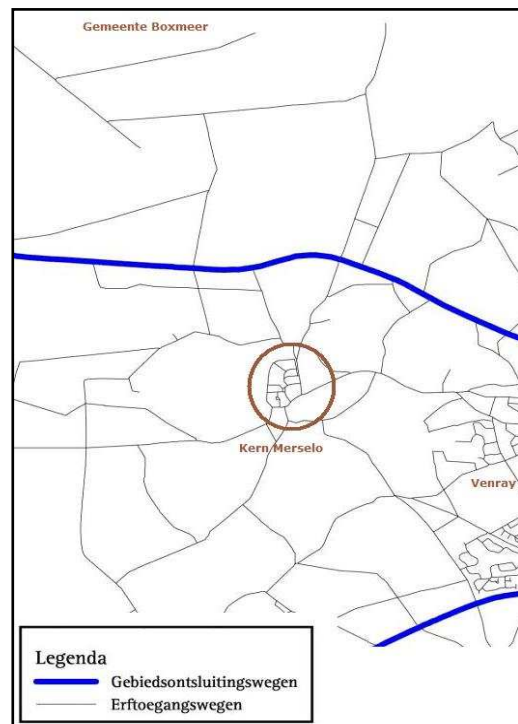
De kern Merselo ligt ten westen van Venray. De hoofdontsluiting van Merselo is in principe via de Beekweg, een gebiedsontsluitingsweg met eveneens een regionale functie, welke in Venray direct aansluiting geeft op de hoofdwegenstructuur. Veel verkeer rijdt echter via de Merseloseweg. Deze weg is in het buitengebied aangewezen als erftoegangsweg/verblijfsgebied maar binnen de kern Venray als wijkontsluitingsweg tussen de Westsingel en het ziekenhuis. Vanwege deze extra intensiteit komt de veiligheid van het fietsverkeer, waarvoor deze weg wel is bedoeld, in het geding. Daarnaast is er veel sluipverkeer via de Kiekweg en de Haag.

Met uitzondering van de Beekweg hebben alle wegen in het buitengebied een maximumsnelheid van 60km/h conform het landelijke beleid voor dergelijke wegen. In 2009 zijn de verkeersborden geplaatst die de nieuwe maximumsnelheid aangeven. In een intensief project van burgerparticipatie is in de eerste helft van 2008 een maatregelenkaart tot stand gekomen (vastgesteld door b&w op 19 augustus 2008), waarvan de verschillende elementen binnen een uitvoeringsprogramma in de komende jaren tot stand worden gebracht. Waar mogelijk worden kleine verkeersergernissen tegelijkertijd opgelost.

De oversteekbaarheid van de Beekweg voor met name fietsverkeer richting Overloon is problematisch. Dit punt is als op te lossen knelpunt in het uitvoeringsprogramma van het VVVP opgenomen en zal in 2011 gerealiseerd worden.

Binnen de kern van Merselo zijn alle wegen aangewezen als erftoegangsweg/verblijfsgebied met een maximumsnelheid van 30km/h. De inrichting van de meeste wegen is hier voldoende

op afgestemd. Rondom de sportparken en de Vloetweg zal, na afronding van de bouwwerkzaamheden, worden gezien welke snelheidsremmende maatregelen hier nog nodig zijn. Deze maatregelen kunnen mogelijk in 2012 worden gerealiseerd. Een probleem waarvoor niet direct een oplossing voorhanden is, betreft het vrachtverkeer van enkele bedrijven in en rondom Merselo.



In 2011 zal rondom de basisschool een zogenaamde schoolzone worden aangebracht. Met deze schoolzone wordt de verkeersveiligheid bevorderd.

Fietsverkeer

In en direct rondom Merselo zijn geen speciale fietsvoorzieningen. Voor de Merseloseweg naar Venray is gesteld dat deze een wegbreedte dient te hebben waardoor voldoende brede fietsstroken kunnen worden aangelegd. Op termijn zal deze weg enigszins verbreed moeten worden. De oversteekbaarheid van de Beekweg is een knelpunt vanwege de hoge maximumsnelheid van het autoverkeer op die weg (80km/h). Vanwege het recreatieve fietsverkeer en de vele fietsende schoolgaande kinderen zijn maatregelen op de Haag, mede door het eerder genoemde vrachtverkeer, noodzakelijk. Hiervoor zal een apart krediet worden aangevraagd. De instelling van de nieuwe maximumsnelheid van 60km/h met nog te realiseren aanvullende voorzieningen zorgen voor een acceptabel veiligheidsniveau.

Ten zuiden van de Beekweg ligt een fietspad dat in twee richtingen wordt bereden. De breedte van dit fietspad is te smal voor een goede afwikkeling van het fietsverkeer. Door het toeristische gebruik is er geen sprake van een typische spitsrichting, het fietspad wordt bovendien door brommers gebruikt. Ook voetgangers gebruiken dit fietspad.

Parkeren

Merselo kent geen structurele en grootschalige parkeerproblemen. Door de combinatie van weginrichting, toenemend autobezit en de wens het liefst vóór de eigen deur te parkeren, bestaan er soms kleine parkeerergernissen.

Openbaar vervoer

Merselo wordt aangedaan door Veolia-buslijn 31 die een uurdienst onderhoudt naar Venray. Met de bus zijn het ziekenhuis, het centrum, de wijk Landweert, het treinstation en Oirlo rechtstreeks bereikbaar. Naast deze reguliere buslijn kan iedereen gebruik maken van de Regiotaxi hoewel die vooral is ingericht op het vervoer van mensen met een fysieke beperking. Gelet op de provinciale eisen voor openbaar vervoer, is dit het maximaal haalbare voor Merselo.

In het kader van het bushalteplan wordt het ene bushalteperron in Merselo in 2011 opgehoogd waardoor de toegankelijkheid voor minder validen sterk verbeterd.

Het treinstation te Oostrum ligt hemelsbreed 6km van Merselo. Gelet op de rechtstreekse busverbinding en de hemelsbrede afstand (voor fietsen is 7,5km nog een acceptabele afstand) heeft het treinstation een betekenis voor het dorp. Als vestigingsplaats voor forensen uit de regio's Nijmegen/Venlo en Eindhoven/Helmond/Deurne is Merselo aantrekkelijk gelegen.

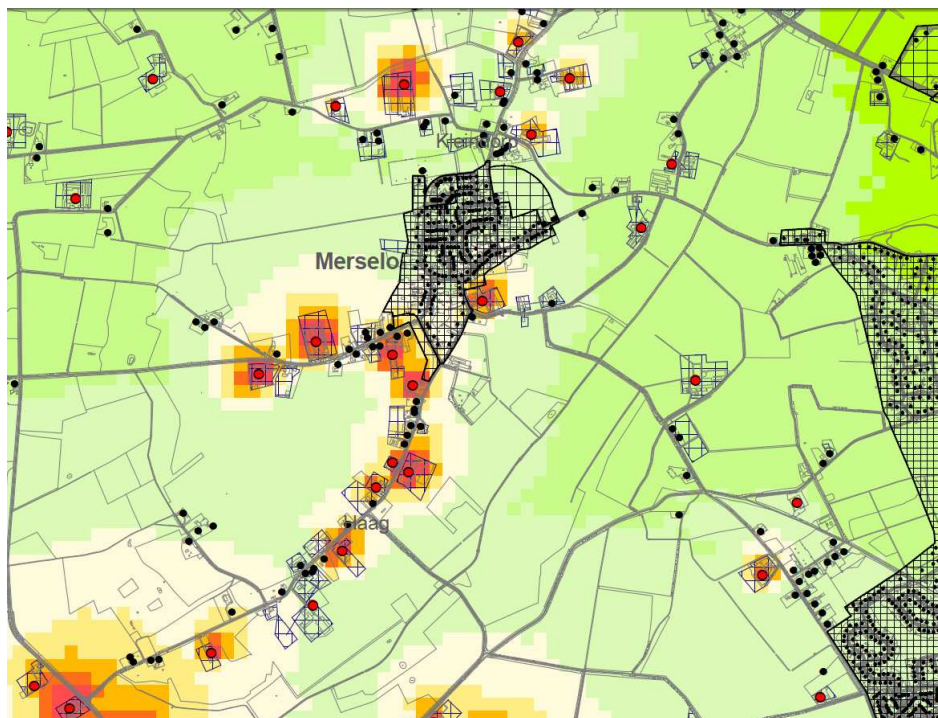
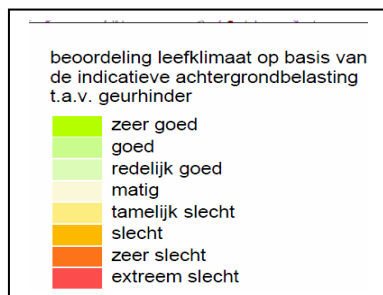
In de jaren 2009 – 2011 worden naar verwachting de VVVP-uitwerkingsplannen "Fietsverkeer" en "Vracht- en landbouwverkeer in de kerkdorpen en het buitengebied" uitgewerkt. De gevolgen hiervan voor Merselo zijn nog niet aan te geven.

2.3.10 Milieu aspecten

Energie en klimaat

Met het in december 2008 vastgestelde gemeentelijke energie- en klimaatbeleid "Bron van Energie" wordt beoogd om energieverbruik in de hele gemeente te verminderen en daarnaast over te schakelen op duurzame energie. Mogelijk biedt het verenigingsgebouw in Merselo kansen om in dit kader energiebesparende maatregelen te treffen. In het buitengebied van

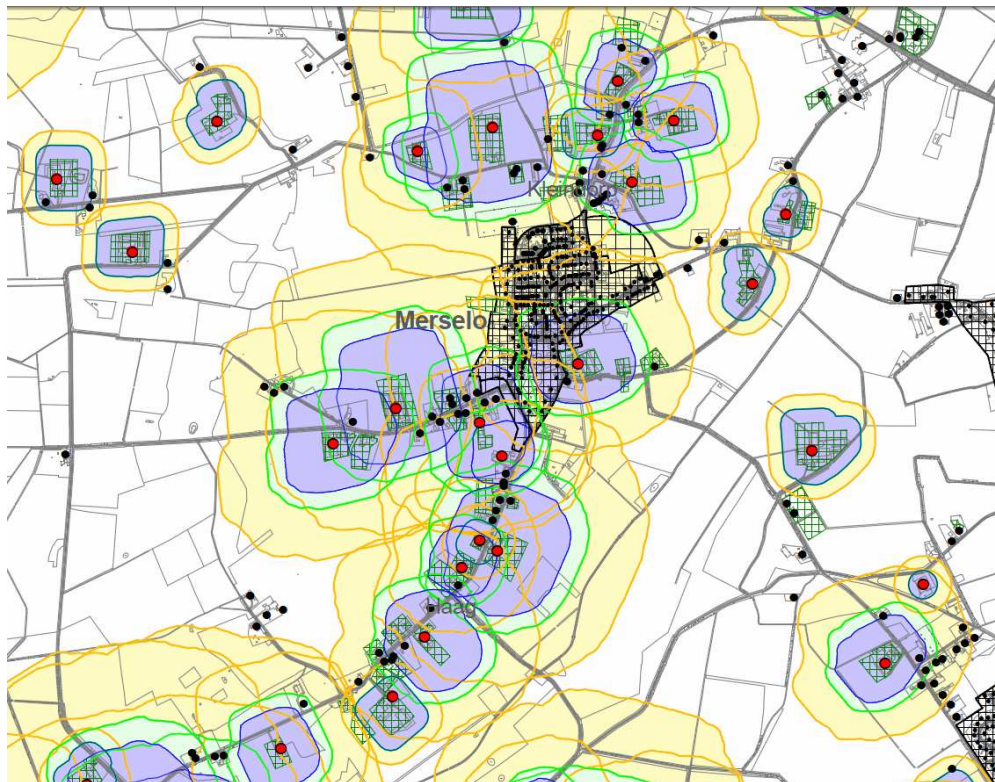
Merselo is diverse malen medewerking verleend aan de "Nacht van de Nacht". Hierbij wordt er naar gestreefd om verlichting maximaal uit te schakelen. Naast een positief effect op de lichthinderbeleving heeft dit ook een positieve uitwerking op de energiebesparing. Verder zijn er in Merselo geen maatregelen en/of voorzieningen bekend.



Wet geurhinder en veehouderij 2007

De gemeenteraad van Venray heeft op 25 maart 2008 de verordening geurhinder en veehouderij (geurverordening) met de bijbehorende gebiedsvisie vastgesteld. Om de geursituatie van Merselo te beschrijven is de kaart van de individuele geurcontouren behorende bij de eerste evaluatie van de geurverordening (april 2009) als basis genomen. In de directe omgeving van Merselo zijn veel agrarische (intensieve veehouderijen) bedrijven gelegen, met name in de

noord- en zuidkant van het dorp aan De Steeg, Op de Ries, Veldstraat en Haag. De geurcontouren van een aantal van deze agrarische (intensieve veehouderijen) bedrijven lopen over de bebouwde kom van Merselo. Dit levert beperkingen op voor de woningbouwmogelijkheden.



Uitsnede Merselo gebiedsvisie
gemeente Venray (dec. 2010)
Wet geurhinder en veehouderij

Legenda

- veehouderij**
- veehouderijbedrijf
 - agrarisch bouwblok
- bebouwing en plannen**
- bestaande bebouwde kom
 - bedrijventerrein
 - zoekgebied voor woningbouw / ruimte voor ruimte
 - overige te beoordelen gebieden
 - voor geurhinder gevoelig object

geurhindercontouren

- indicatieve geurhindercontour 3 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour bebouwde kom
- indicatieve geurhindercontour 8 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour bebouwde kom
- indicatieve geurhindercontour 14 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour buiten bebouwde kom

Mede hiervoor is er een zoekgebied woningbouw aan de noord-, oost- en zuidzijde van Merselo in de verordening vastgelegd, zodat er in de toekomst noodzakelijke woningbouw gepleegd kan worden.

Het woon- en leefklimaat in Merselo is in de verordening, door de aanwezigheid van intensieve veehouderijen, als **“matig”** beoordeeld voor het zuidelijke deel van het dorp en **“redelijk goed”** voor het noordelijke deel.

Geluid

Merselo ligt op ca. 3400 meter afstand van het momenteel in aanbouw zijnde circuit De Peel. Uit de geluidsberekeningen die zijn uitgevoerd vanwege de ruimtelijke procedures en milieueffect-rapportage ten behoeve van de realisatie van dit circuit, blijkt dat er in alle redelijkheid geen overlast verwacht kan worden van de activiteiten die op het circuit beoogd zijn. Ten tijde van het tot stand komen van deze structuurvisie DOP Merselo lopen juridische procedures tegen de realisatie van het circuit. De daadwerkelijke ingebruikname is vooralsnog onzeker.

Op dezelfde afstand van Merselo ligt luchtmachtbasis De Peel. Voor deze basis is zowel een geluidscontour vanwege startende en landende vliegtuigen, als vanwege onderhoud aan straalmotoren (industrielawaai) aangewezen. Overigens vinden sinds lange tijd op de basis geen starts en landingen meer plaats. Wel wordt de basis gebruikt bij laagvlieg oefeningen waarbij de vliegtuigen vanaf luchtmachtbasis Volkel starten en landen. Deze laagvlieg oefeningen zijn hoorbaar in Merselo.

Bodem

Merselo ligt in de Bodemkwaliteitskaart zone Buitengebied¹. De grond in deze zone wordt in beginsel als schoon geclassificeerd. Dit gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van (m)oerlagen aan de oppervlakte of in de ondiepe ondergrond.

Deze roestkleurige bodemlaag is vaak arseenhoudend. De verhoogde gehalten arseen vormen geen risico's voor het gebruik van deze grond. Desondanks zijn in het provinciaal bodembeleid regels vastgelegd over hergebruik van arseenhoudende grond en bouwactiviteiten ter plaatse van deze bodemlaag.

In deze regio worden vaak verhoogde gehalten met zware metalen in het grondwater aangetoond zonder direct aanwijsbare bron².

Dergelijke diffuse verontreinigingen vormen in sommige gevallen een belemmering voor (her)ontwikkeling van een locatie. Met eenvoudige maatregelen vormt zo'n grondwaterverontreiniging geen risico.

Sinds 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Daarin zijn algemene (generieke) en specifieke regels voor (her)gebruik van grond en bagger vastgelegd. De overgangsregeling biedt de gemeente de mogelijkheid om voorlopig (tot eind 2010) gebruik te maken van de regels voor grondverzet die zijn vastgelegd in de Bodemkwaliteitskaart gemeente Venray.

Circa 1,5 kilometer ten noordoosten van de kern van Merselo heeft aan de Endepoel 8 in 2006 een sanering van het zuidoostelijk terreindeel van grond plaatsgevonden.

¹ Bron: Bodemkwaliteitskaart en het Bodembeheerplan Venray (vastgesteld B&W, 22 november 2005)

² Bron: Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg (Provincie Limburg, 19 december 2006)

Aanleiding hiervan was de eerder aangetroffen sterke verontreinigingen met zink, lood, koper en minerale olie. De verontreinigde grond is destijds gesaneerd tot de bodemgebruikswaarde "extensief gebruikt (openbaar) groen". Op het westelijk aangrenzend terreindeel heeft in 2008 tevens een sanering van de grond plaatsgevonden naar aanleiding van een eerder aangetroffen zware metalen en PAK-verontreiniging'

De aangetroffen verontreinigingen zijn destijds gesaneerd tot de destijds geldende maximale toegestane waarde voor de bodemgebruikswaarde "wonen zonder tuin".

Binnen het grondgebied van Merselo liggen twee voormalige stortplaatsen. De provincie heeft op basis van een inventarisatie en metingen vastgesteld dat er geen ernstige risico's zijn voor de omgeving van het stort. Gezien de beperkte risico's vinden er voor 2015 geen ingrepen plaats.

Daarna wordt door de provincie opnieuw afgewogen of en wanneer het treffen van voorzieningen nodig is.

Ook komen enkele aan (voormalige) bedrijfsactiviteiten te relateren bodemverontreinigingen voor die door de eigenaren op grond van de Wet bodembescherming worden aangepakt.

Externe veiligheid

In en in de nabijheid van Merselo zijn geen wegen gelegen waarover noemenswaardige transporten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

Ook kent Merselo geen bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of worden verwerkt.

Externe veiligheid speelt dan ook geen rol van betekenis.

Luchtkwaliteit

In dit kader worden de luchtkwaliteitseisen bedoeld zoals genoemd in de Wet milieubeheer. Dit aspect heeft met name betrekking op stikstofoxiden en fijn stof afkomstig van wegverkeer. Uit in 2008 uitgevoerde indicatieve berekeningen blijkt dat er geen aanleiding is om aan dit aspect betreffende Merselo nader aandacht te besteden.

Aan de grenswaarden wordt ruimschoots voldaan. Geurhinder afkomstig van de agrarische sector valt niet onder de reikwijdte van deze paragraaf en hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel Wet geurhinder en veehouderij.

Afval

Op dit moment zijn er aan Kleindorp ondergrondse glas-,drankenkartons- en kunststofverpakkingsmateriaalcontainers. Ook staat er een bovengrondse blikcontainer.

Hiermee wordt voldaan aan de behoefte van de inwoners.

Overal in Merselo is laagbouw en wordt ingezameld met "kliko's".

2.4 Economische Pijler

2.4.1 Aanwezige bedrijven

Uit het Vestigingenregister Limburg (E,til 2008) blijkt dat er in Merselo 61 bedrijven zijn gevestigd waar 185 personen werken. De meeste bedrijven (15) bevinden zich in de categorie 'Zakelijke Diensten'. Het betreft hier bedrijven zoals adviesbureaus, schoonmaakbedrijven, etc. die zich met name richten op de dienstverlening aan bedrijven. Ook de dienstverleners aan de landbouw (8 bedrijven) en de handel en reparatiebedrijven (7) zijn relatief goed vertegenwoordigd. In deze laatste categorie bevindt zich ook de in Merselo nog aanwezige detailhandel zoals een fietsenwinkel, een tegelhandel, een terrazzobedrijf en een zaak in tuinbenodigdheden.

Uit de E,til gegevens is het niet mogelijk om per dorp de samenstelling en omvang van de primaire landbouw te destilleren. We gaan er daarom van uit dat de ontwikkeling die voor de gemeente Venray als geheel geldt, zich ook in de individuele dorpen voordoet.

Uit deze gemeentelijke cijfers blijkt dat er in Venray in 2008 in totaal 500 landbouwbedrijven waren gevestigd. Ten opzichte van een jaar daarvoor is dit aantal met 15 afgenomen.

Het aantal werknemers laat echter een beperkte toename zien hetgeen betekent dat de bedrijven gemiddeld groter worden. Deze schaalvergroting is een landelijke trend die al een aantal jaren aan de gang is.

2.4.2 Grondeigendom

De belangrijkste eigendommen in Merselo van de gemeente Venray zijn/is:

- Het dorpsplein in het hart van het dorp.
- Voetbalvelden gelegen in het noordoosten van Merselo.
- Agrarische-/bosgronden in het buitengebied.

De gemeente is eigenaar van de openbare ruimte, denk aan wegen/straten en openbaar groen. De gronden in het hart van het dorp zijn eigendom van de kerk en van particulieren.

2.5 Sociaal maatschappelijke pijler

2.5.1 Bevolkingsontwikkeling

Na een daling van de bevolking vanaf 2005, met een dieptepunt in 2007, is de bevolking de afgelopen 4 jaar toegenomen naar 1.100 inwoners op 1 januari 2011.

In de onderstaande grafiek is te zien dat in 2011 de meeste inwoners van Merselo tussen de 35-64 jaar oud zijn. De verdeling tussen het totaal aantal mannen en vrouwen in Merselo is nagenoeg gelijk. In de leeftijdscategorie 20-24 jaar is een opvallende dip te zien en er zijn heel weinig mensen van 80 jaar en ouder in Merselo.

Bevolkings- en huishoudensontwikkeling

Tabel 8.26: Bevolkingsontwikkeling 2010 - 2025

	2010	2015	2020	2025
0-14	203	191	177	179
15-24	124	130	128	117
25-54	423	405	384	368
55-74	280	296	319	322
75+	51	76	98	130
Totaal	1.081	1.099	1.105	1.116

Bron: E'til, (2010).

Tabel 8.27: Huishoudensontwikkeling 2010 - 2025

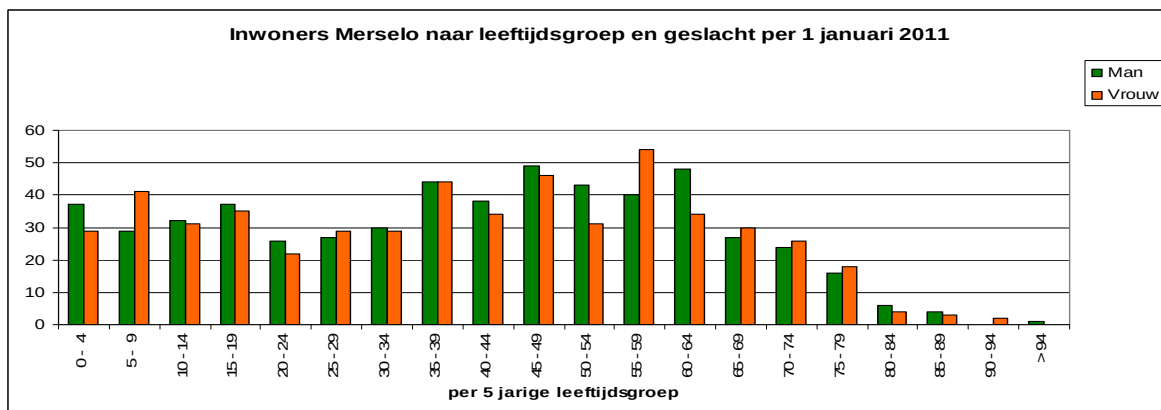
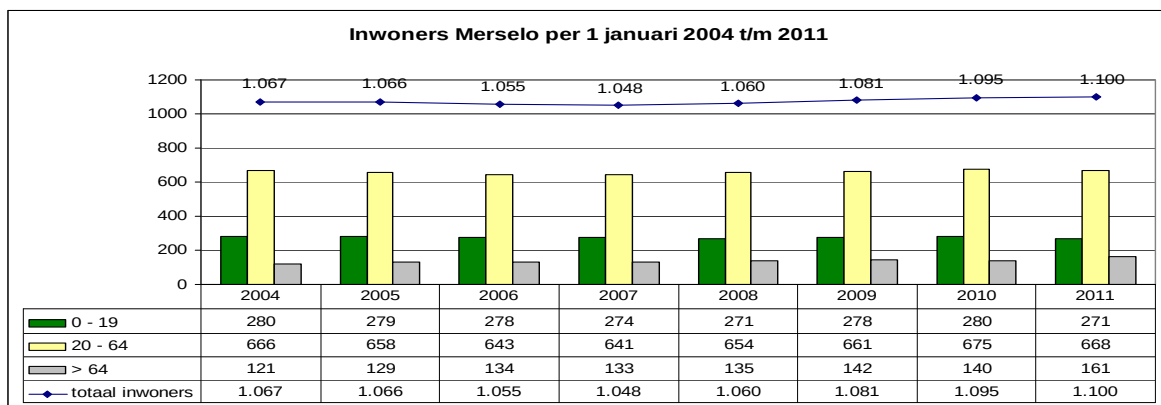
	2010	2015	2020	2025
hh < 55 jaar	227	220	208	198
hh > 55 jaar	195	221	250	273
Totaal	422	442	458	471

Bron: E'til (2010).

Tabel 8.28: Woningvoorraadbehoefte 2010 - 2020

	2010	2015	2020	2010-2015	2015-2020
Woningvoorraad	405	424	440	+19	+16

Bron: E'til (2010).



2.5.2 Verenigingen

Merselo heeft een bloeiend verenigingsleven met bijna 20 verenigingen. Het aantal jeugdleden wisselt per vereniging. In z'n algemeenheid is het voor de verenigingen moeilijk om voldoende jeugdleden vast te houden. Dit is deels het gevolg van de beperkte bevolkingsomvang van het dorp en deels het gevolg van algemene maatschappelijke ontwikkelingen. Door een toenemend individualisme, consumentisme, mobiliteit en een groter aanbod buiten het dorp is het voor verenigingen moeilijker om de jeugd aan zich te binden.

Samen met Vredepeel heeft Merselo een eigen dorpsblad 'Os Krentje'.

2.5.3 Voorzieningenniveau

De aanwezige voorzieningen zorgen voor de noodzakelijk sociale binding en samenhang. Voor voldoende instroom is een dorpsomvang van ca. 1500 inwoners nodig.

2.5.4 Accommodaties

Merselo heeft als enige dorp een verenigingsgebouw geïntegreerd met de sport- en jongerenvoorziening. Het jeugdhuis, eigendom van de parochie, staat leeg.

2.5.5 Kunst en cultuur

Op het dorpsplein tegenover de St. Jan de Doperkerk in Merselo hangt tegen de muur van de school het kunstwerk "Lerend kind, spelend kind". Dit kunstwerk is gemaakt door kunstenaar Rien Evers. De twee beelden van beton en koper zijn apart van elkaar opgehangen. Het één in 1969; het ander in 1977.

2.5.6 Onderwijs

In Merselo ligt aan de Coppelenberg 3 de rooms-katholieke basisschool St. Jan de Doper. De daling van leerlingenaantallen laat zich ook in Merselo zien. Volgens de leerlingenprognoses 2009 is het aantal per 2010 99, in 2015 92 en in 2020 78.

Met ingang van augustus 2008 is peuterspeelzaal De Rakkertjes opgegaan in kinderdagverblijf De Kindersofa. De Kindersofa verzorgt naast kinderopvang en buitenschoolse opvang, tevens een peutergroep. Dit op basis van de Wet Kinderopvang. Dit kinderdagverblijf heeft een aantrekkingskracht op bewoners aan de rand van Venray.

2.5.7 Speelvoorzieningen

In Merselo zijn drie speellocaties. Aan de westzijde van Merselo woont de meeste jeugd, en is de vraag groot genoeg voor een speelvoorziening. Er ligt een speelplek aan de Pastoor de Bothstraat en een aan het Grootdorp.

Bij de basisschool St. Jan de Doper en kinderopvang de Kindersofa is een grote openbare samengestelde speelomgeving van de school. Deze is voor de oostzijde goed bereikbaar.

De mobiele skatebaan en de mobiele pannakooi worden op basis van een roulatieschema geplaatst op het dorpsplein.

2.5.8 Jeugd

Op 1 januari 2011 waren er 271 mensen in Merselo 19 jaar of jonger. Dat is zo'n 25% van de totale bevolking in Merselo. Speciaal voor jongeren is er JUM, dat voor drie groepen leeftijden (groep 6 t/m 8 basisonderwijs, groep 8 t/m 15 jarigen en 15 t/m 30 jaar) wekelijks activiteiten organiseert. Daarnaast richt WSV de Natuurvrienden een aantal activiteiten speciaal op jeugd. De jongerenvoorziening is samen met de sportvoorziening geïntegreerd in het verenigingsgebouw.

2.5.9 Ouderen

De KBO van Merselo is een actieve vereniging. Ze maken gebruik van het verenigingsgebouw. Los van de KBO wordt er door ouderen in Merselo ook actief aan jeu des boules gedaan.

2.5.10 Huisvesting buitenlandse werknemers

In Venray zijn buitenlandse werknemers, voornamelijk uit Midden- en Oost-Europa, actief. De huisvesting van de werknemers is nog lang niet altijd goed geregeld. Lange tijd waren de mogelijkheden om huisvesting van deze werknemers te verbeteren en te legaliseren beperkt. Om hier verandering in te brengen, is het beleidskader huisvesting buitenlandse werknemers Venray (vastgesteld door de raad op 4 november 2008) opgesteld. Hierin is aangegeven welke soorten huisvesting zijn toegestaan en aan welke eisen de huisvesting moet voldoen. Ook in Merselo zijn buitenlandse werknemers gehuisvest. Het gaat met name om wat kleinschaligere huisvesting in het buitengebied en de kern van Merselo. De komende periode gaat gemeente Venray kijken welke locaties gelegaliseerd kunnen worden binnen de kaders van het beleid.

2.5.11 Veiligheid

Op het gebied van de sociale veiligheid zijn er geen bijzondere aandachtspunten te benoemen. Los hiervan, worden gemeentebrede aanpakken ter voorkoming of bestrijding van bepaalde vormen van criminaliteit dan wel overlast uiteraard ook in Merselo ingezet. Denk bijvoorbeeld aan de bestrijding van hennepsteelt en het voorkomen van woninginbraken. Ook thema's als bijvoorbeeld 'jeugd en alcohol' en 'schoolveiligheid' hebben gemeentebreed de aandacht.

2.5.12 Leefbaarheid

Verschillende factoren hebben invloed op leefbaarheid. Het betreft de factoren³:

- Woonklimaat
- Sociaal klimaat
- Veiligheid
- Voorzieningenniveau
- Werkklimaat
- Bestuurlijk klimaat

³ Bron: Eindrapport Leefbaarheidonderzoek Venray, fase II (Maecon Spark Result, december 2008)

Alle factoren zijn in de voorgaande paragrafen al aan de orde gekomen, behalve de factor bestuurlijk klimaat.

Bestuurlijk klimaat

De dorpsraad is van mening dat de relatie met de gemeente de laatste jaren flink verbeterd is. Er is meer openheid. Bovendien is er meer samenwerking en begrip voor elkaars functie en positie.

2.6 Sterkte en zwakte analyse

Sterk

1. Voldoende mogelijkheden om in de toekomstige woningbehoefte te voorzien.
2. Een landelijk karakter, een sterke scheiding tussen stedelijk en landelijk gebied.
3. Het maatschappelijk voorzieningenniveau is redelijk tot goed.
4. Dichtbij gelegen landschappelijke kwaliteiten.
5. Een goede bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer.
6. Een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Zwak

1. Te weinig openbaar groen in het straatbeeld.
2. De omgeving van café Den Tommes en partycentrum het Anker heeft een sombere en verlaten uitstraling.
3. Het dorpsplein nodigt niet uit tot gebruik door de gebrekkige inrichting van het plein. Vooral het ongestructureerde parkeren en het donkere karakter dragen daartoe bij.
4. De ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte is matig.
5. De infrastructuur is gericht op gemotoriseerd verkeer.
6. Langzaam verkeer routes vanuit de dorpskern naar het landelijk gebied ontbreken.

Bedreigingen

1. De homogeniteit in het woningaanbod belemmert behoud en uitbreiding van de huidige bevolkingsopbouw.
2. Er zijn weinig mogelijkheden voor starters.
3. Ontwikkelingen ten koste van landschappelijke kwaliteiten en openheid van het buitengebied enerzijds en de unieke ligging van de dorpskern anderzijds.

Kansen

1. Het creëren van samenhang in de dorpskern, een betere begrenzing en herinrichting van de openbare ruimte.
2. Het versterken van de identiteit als esdorp, door de samenhang van het dorp en de omliggende essen als geheel te maken.
3. De ontwikkeling van het Loobeekdal.
4. Het verbeteren van de toeristisch recreatieve routes en functies.

5. Het stimuleren van ruimtelijke ontwikkelingen die passen in de bestaande structuren en kwaliteiten van de omgeving, waardoor de identiteit van het dorp kan worden versterkt.
6. Voldoende ruimte en mogelijkheden voor uitbreiding van woningbouw, waarin veel openbaar groen en de relatie met de dorpskern enerzijds en het landelijk gebied anderzijds wordt benadrukt.
7. De diversiteit aan woningaanbod uitbreiden door het creëren van ruimte voor starterswoningen c.q. woningen voor startenden.
8. Het versterken van de toeristische aantrekkingskracht door de aanleg van voorzieningen voor langzaam verkeer.

3 Integrale gebiedsvisie

3.1 Inleiding

In dit deel van de Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Merselo wordt de visie op Merselo voor de komende tien jaar beschreven. Het is een verdere uitwerking van het strategisch beleid dat al eerder in de gemeentelijke Strategische Visie en het ontwikkelingsperspectief is weergegeven. Op basis van deze strategische kaders, het bestaande sectorale beleid en de opgestelde gebiedsanalyse is deze visie opgesteld. De visie wordt behandeld aan de hand van de vier pijlers: de ruimtelijke, functionele, economische en sociaal maatschappelijke pijler. Op deze wijze ontstaat één integrale gebiedsvisie voor Merselo.

3.2 Ruimtelijke Pijler

3.2.1 Kern

Zoals in de analyse al naar voren is gekomen wordt het dorp gekenmerkt door de historische linten met een waardevol uitzicht op de essenlandschappen en het Loobeekdal. Deze uitzichten moeten waar mogelijk behouden blijven. Dit geldt ook voor het nieuwbouwontwikkelingsplan ten noordoosten van de begraafplaats. Het zicht over de begraafplaats naar het bekerveld moet zeker behouden blijven.

In de bebouwingslinten aan de Haag, Kleindorp, Grootdorp, Pas, Veldstraat en de Schaapskuil is nog ruimte voor nieuwbouw, waarbij de uitzichten naar het achterland (Loobeekdal, bolle akkers en bosranden) ook hier zoveel mogelijk behouden blijven.

Woningbouwontwikkelingen moeten zich hier eerst richten op vervanging van leegstaande agrarische bebouwing.

Het streven is om de kerk een centrale ligging in het dorp te geven.

Daarom zal, aansluitend aan de laatste uitbreiding, het gebied tussen Grootdorp en Pas als toekomstige zoeklocatie voor nieuwbouw worden aangewezen. Het binnengebied moet deels open blijven, waardoor het zicht op de bolle akker blijft bestaan.

De omgeving rondom de school moet door een herinrichting opgewaardeerd worden door een betere begrenzing van het plein. Dit kan door een duidelijk onderscheid te maken in het voorplein, zijplein en achterplein van de school en het parkeerplein. Dit betekent een nieuw ontwerp met een groene invulling dat ook aansluit op het groene karakter aan de overzijde rondom de kerk en aansluiting vindt bij het Jeugdhuis (beide historische gebouwen). Ten behoeve van het behoud van het jeugdhuis, is het noodzakelijk dat hiervoor een nieuwe functie wordt gevonden. De nu aanwezige kiosk (vleermuis) moet verdwijnen.

Ook de omgeving van de molen en de parkeerplaats nabij het sportpark moet zodanig heringericht worden dat de uitstraling en de veiligheid ter plekke wordt verbeterd.

De structuur van het dorp Merselo wordt begeleid door bomenrijen langs Grootdorp en Kleindorp en vindt door de Haag, Veldstraat en de Pas aansluiting op het buitengebied.

De straat Grootdorp, Kleindorp, 'het dorpsplein', Haag en Veldstraat moeten binnen de bebouwde kom een nieuw profiel krijgen (o.a. bestrating en verharde bermen met gebakken klinkers). Dit zal bijdragen aan het creëren van een groter geheel van de gevarieerde bebouwing en de dorpskarakteristieke uitstraling vergroten.

Haagjes kunnen zorgen voor een betere invulling van lege plekken langs deze route.

Door deze invulling ontstaat een betere relatie tussen de kwaliteiten van het dorp.

Een avondwandeling door en om het dorp voegt een extra kwaliteit toe aan het woongenot.

Hiervoor is het wenselijk om de bestrating van asfalt naar klinkerverharding te wijzigen en om loopstroken en groene hagen aan te leggen.

Om het fiets- en wandelverkeer optimaal te kunnen faciliteren is het nodig om goede en veilige routes tussen de dorpskernen en Venray tot stand te brengen. Door aan te sluiten op het bestaande langzaamverkeernetwerk komt een veel fijnmazigere en toegankelijker structuur tot stand.

Ruimtelijke kwaliteit

Een zorgvuldige inpassing van toekomstige ontwikkelingen is noodzakelijk om de bestaande kwaliteit, de uitstraling en het karakter van Merselo te versterken.

Bij de ontwikkeling van woningen moet naast de behoefte van dat moment t.a.v. woningtype, vooral aandacht zijn voor de schaalgrootte en uitstraling van de woningen.

Ruimtelijke visie Merselo 17-12-2007



LEGENDA

- Luchtfoto ondergrond
- Groenvoorzieningen / Groene achterzijden
- Begraafplaats
- Bestaande bebouwing
- Bestaande voorzieningen
- Bedrijventerrein
- Gewenste doorzichten

- Spoorweg
- Rooilijnen
- Laanbomen
- Inkadering bebouwingsklusters
- Centraal plein
- Gewenste locatie nieuwbouw
- Nieuwbouw in procedure
- Toekomstige zoeklocatie woningbouw

- Uitzichten open gebied
- Ruimte voor ruimte woningen
- Bolle akker

De uitbreiding tussen Kleindorp – Steeg – Grootdorp (Capelleveld) zal aan de zijde van Kleindorp bestaan uit een open bebouwing van grotere, lagere woningen op grote kavels passend bij de reeds bestaande bebouwing (of in ieder geval die uitstraling). Afhankelijk van de actuele behoefte van dat moment zal in het plan uiteraard ook plaats zijn voor woningen met een iets compacte bouw.

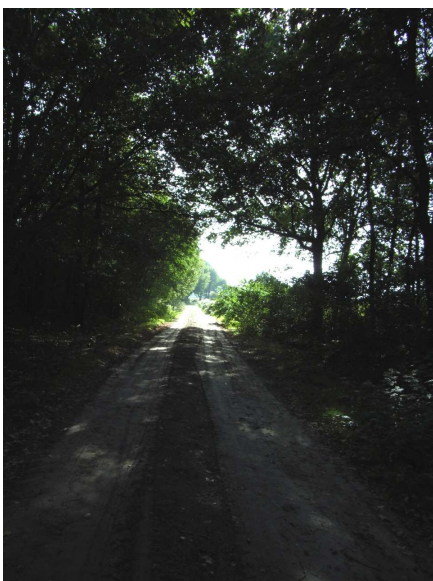
Over het algemeen kan worden gesteld dat invullingen aan de historische linten, woningen zijn met een heel divers karakter, aansluitend aan de karakteristieke situatie, met grote omliggende tuinen die zorgen voor een geleidelijke overgang naar het buitengebied en een fraaie dorpsentree. De rooilijn is wisselend en de woningen hebben een dorps karakter. Bij woningen zal nooit sprake zijn van meer dan twee woonlagen onder het dak.

3.2.2 Buitengebied

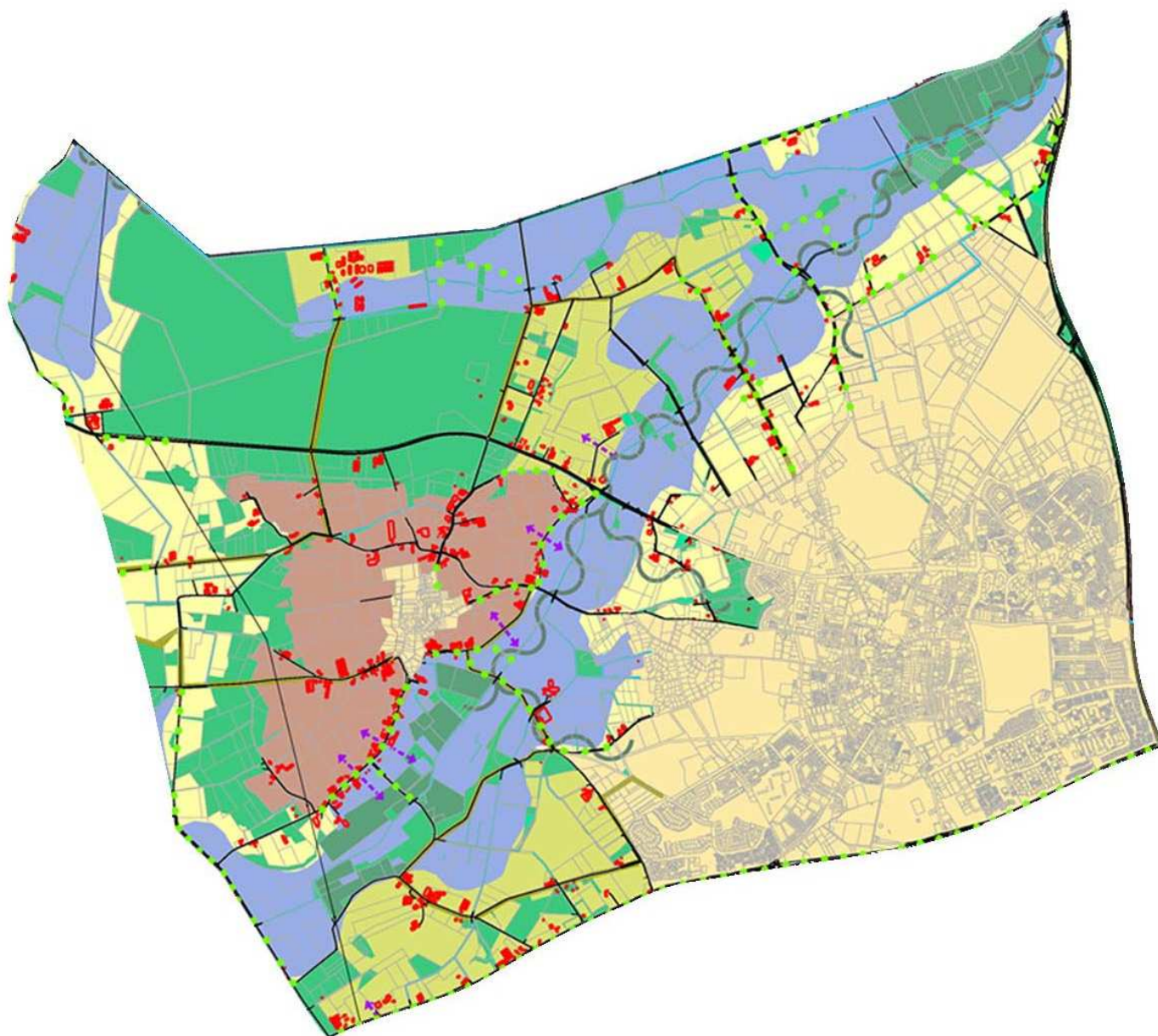
De agrarische functies liggend aan de invalswegen naar Merselo nemen geleidelijk in aantal af. De verwachting is dat dit proces zich de komende jaren doorzet. Hierdoor ontstaat er een gemengd lint met een steeds groter aantal burgerwoningen. Kansen liggen er voor hergebruik van de vrijkomende agrarische gebouwen door bij voorbeeld kleinschalige (ambachtelijke) bedrijven, waarbij de oorspronkelijke agrarische uitstraling behouden blijft. Dit is één van de sterke punten van Merselo.

Voor het overige deel van het buitengebied van Merselo geldt dat het patroon, de grootte, fijnmazigheid van de verkaveling en de bebouwingsstructuur behouden moet blijven. Het gevarieerde landschap in de omgeving van Merselo leent zich voor kleinschalige recreatieve bedrijven.

Te realiseren nieuwbouw aan de Steeg behorende bij uitbreidingsplan Capelleveld zal passend zijn bij de aldaar bestaande bebouwing: Vrijstaande woningen op grote kavels (in ieder geval die uitstraling).



Om ook in het buitengebied de lintstructuur in het wegenpatroon te benadrukken kan de laanbeplanting hier gecontinueerd worden. Het open landelijke gebied rondom de dorpskern is kenmerkend en dient zo compleet mogelijk in stand gehouden te worden, waarbij de oorspronkelijke karakteristieken versterkt moeten worden. Dit zal de landschappelijke waarden versterken en bijdragen aan de waardering voor het gebied. Ook van hieruit is het wenselijk om zicht op de oude kern van Merselo te behouden.



LEGENDA

Landschapstypen

- Bebouwde kom
- Bijzondere gebieden
- Open gebied
- Mozaïekstructuur
- Essen
- Bos en natuur
- Nieuwe EHS
- Beekdal

Elementen

- Ecologische bermen
- Groenelementen
- Handhaven en versterken bestaande laanstructuur
- Te ontwikkelen laanstructuur
- Versterken of ontwikkelen Ecologische verbindingsszone
- Primaire waterlopen
- Water
- Bebouwing
- Kadastrale indeling
- Infrastructuur buiten de bebouwde kom
- Spoorweg
- Doorzichten

Grootschalige agrarische bedrijven zijn ongewenst in de kernrandzone. Een belangrijke ontwikkeling vormt de uitwerking van de gebiedsvisie voor de Loobeek: "Samen puzzelen voor de toekomst". Het inrichtingsplan bevat een reeks projecten die resulteren in het hermeanderen van de beek, aanleg van een ecologische verbinding-zone, inrichting van de EHS-gebieden (Ecologische Hoofdstructuur), behoud en versterken van de melkrundveehouderij en de realisatie van recreatieve voorzieningen. Hierbij vindt afstemming plaats met initiatieven van ondermeer de "Schaapscompagnie".

Het weidse landschap in het Loobeekdal moet behouden blijven als een groene natuurlijke buffer tussen Venray en het dorpse Merselo.

3.3 Functionele pijler

3.3.1 Wonen en woonomgeving

Behoefte

Het is wenselijk dat er steeds voldoende ruimte en mogelijkheden zullen zijn om aan de actuele woningbehoefte van dat moment te kunnen voldoen. Dit geldt zowel voor nieuwbouw als voor aanpassing (verbouw) van bestaande bebouwing. Voor iedereen die in Merselo wil wonen moet daarvoor de kans en de mogelijkheid zijn.



Nieuwbouw aan de Vloetweg

In de ruimtelijke visie van Merselo zijn een aantal zoeklocaties voor woningbouw opgenomen.

De eerste zoeklocatie die ontwikkeld zal worden, is de locatie Merselo-Kleindorp (Capelleveld). Een projectontwikkelaar gaat hier aan de slag, binnen de gestelde kaders.

De stap die nu genomen moet worden, is een uitwerking van een stedenbouwkundig plan. Dan wordt duidelijk hoeveel en wat voor kavels gerealiseerd kunnen worden. Uitgangspunt is dat er een gevarieerd woningbouwprogramma kan komen voor verschillende doelgroepen, afgestemd op de behoefte van dat moment. Ook het bouwen van een woning in eigen beheer zal tot de mogelijkheden behoren. De ontsluiting van het plan moet zowel aan het Kleindorp als aan De Steeg zijn. Deze ontsluitingsweg moet breed genoeg zijn om als veilige busroute te fungeren. De Steeg moet dus deels ook verbreed worden.

Woningvoorraad

Merselo kent een redelijk gedifferentieerd woningaanbod, met een nadruk op 2-onder-1 kap en vrijstaande woningen. Er moet goed gekeken worden naar hetgeen er toegevoegd kan worden. Ook is een gefaseerde uitbreiding van de woningvoorraad aan te bevelen.

3.3.2 Voorzieningen

Uitgangspunt van het accommodatiebeleid is (overeenkomstig het huidige gemeentelijk accommodatiebeleid) dat Merselo moet beschikken over basisvoorzieningen op het terrein van maatschappelijke zorg, sport, basisonderwijs en ontmoetingsruimte.

Een dorpssteunpunt zal de rol kunnen vervullen van zowel 'bezoekerscentrum' met een informatieve en educatieve functie, als een 'ontmoetingscentrum' wat tevens dienst doet als winkeltje met een beperkt assortiment met producten t.b.v. het dagelijks leven en evt. streekproducten. Daarnaast kan er ruimte zijn voor het organiseren van spreekuren e.a. dienstverlening t.b.v. de bevolking of toeristen.

Het is niet noodzakelijk dat de functies van een dorpssteunpunt allen op dezelfde locatie plaatsvinden. Wel is het wenselijk om hiervoor bestaande panden te gebruiken, bijvoorbeeld de GAM, het Jeugdhuis of het pakhuis bij de molen.

De Stg. Schaapscompagnie Merselo kan een belangrijke rol spelen in de realisatie en exploitatie van het geheel.

Er bestaat behoefte aan de terugkeer van een pinautomaat i.v.m. de te verwachte toename van het toerisme, maar óók bij Merselose bewoners.

Er zijn nagenoeg geen winkels meer in de kern van Merselo. Het zou mogelijk moeten zijn winkels te kunnen vestigen niet alleen in de bestaande panden met vergunning maar ook nieuwe vestigingen moeten een vergunning kunnen krijgen. Er zal worden bekeken waar vestigingsvergunning voor detailhandel op ligt en er zullen (onder bepaalde voorwaarden) mogelijkheden worden geschapen voor (nieuwe) detailhandel en kleinschalige horeca in het buitengebied.

3.3.3 Gezondheidszorg

Met het oog op de ouder wordende bevolking zal er op termijn zeker behoefte c.q. vraag

naar een zorgvoorziening zijn. Het is daarom belangrijk te weten wat zorgaanbieders aan plannen ontwikkelen om in een zorgaanbod in kleine kernen te voorzien en hier waar mogelijk samenwerking te zoeken.

Een te realiseren zorgvoorziening kan gecombineerd worden met een dorpssteunpunt (zie 2.3.2).

Een dorpssteunpunt kan faciliteiten bieden die het mogelijk maken dat ouderen en mensen met een beperking in het dorp kunnen blijven wonen.

Daarnaast zal het ook belangrijk zijn dat er voorwaarden geschapen worden ter stimulering en ondersteuning van mantelzorg, zoals bijvoorbeeld mogelijkheden van in- en bijwonen.

3.3.4 Openbaar groen

Bij het herinrichten van het dorpsplein liggen kansen om hier de groene uitstraling te bevorderen. Zo wordt het aandeel openbaar groen binnen de kom vergroot en wordt deze omgeving betrokken bij het kerkterrein en zodoende deze open ruimte in het dorp meer als een geheel ervaren. Aandachtspunt is wel dat er voldoende parkeermogelijkheid blijft in de omgeving van de kerk en de school.



Grootdorp

Tevens kan er bij herinrichting van wegen een verfraaiing plaatsvinden met vakken sierheesters of hagen en zo mogelijk bomen, waardoor de beleving van openbaar groen in het straatbeeld (binnen de bebouwde kom) wordt vergroot. Beplanting met bomen op particuliere grond wordt gestimuleerd. De aanplant van laanbeplanting in het buitengebied zal hetzelfde doel dienen.

3.3.5 Natuur

Het beheer in de bestaande natuurgebieden is gericht op behoud en versterking van de natuurwaarden. Binnen de Ballonzuilbossen zal een beperkte omvorming naar loofbos plaatsvinden terwijl ook een deel beschikbaar blijft voor houtproductie. De natuurontwikkeling zal de komende jaren sterk gericht zijn op de inrichting van laatste onderdelen van het EHS-gebied de Haag en het creëren van een ecologische verbindingszone rondom de Loobeek.

Nieuwe natuur moet toegankelijk zijn voor bezoekers en mag geen belemmering vormen voor bestaande economische en agrarische activiteiten in de buurt.

3.3.6 Water

In het tweede gemeentelijk rioleringsplan (GRP) is het beleid voor het beheer van de gemeentelijke riolering voor de periode 2005-2014 vastgelegd, dit geldt uiteraard ook voor Merselo.

3.3.7 Recreatie en toerisme

Toerisme en recreatie blijft ook in Merselo en haar buitengebied vooral kleinschalig van karakter. Dit betekent dat er mogelijkheden zijn voor toeristische verblijfsaccommodaties, zoals bijv. een minicamping bij de boer of een Bed- en Breakfast. Datzelfde geldt voor het dagrecreatieve aanbod, zoals bijv. de verkoop van streekproducten, kinderboerderij, horecavoorzieningen e.d.

De plannen die er zijn met betrekking tot de Schaapscompagnie passen eveneens binnen dit kader en spelen bovendien prima in op de toenemende belangstelling voor het authentieke en het cultuurhistorische erfgoed (denk aan de molen, de kerk en het agrarisch cultuurlandschap). Om Merselo nog aantrekkelijker te maken voor toeristen en recreanten zullen de kenmerken van een kleine agrarische dorpsgemeenschap daar waar mogelijk versterkt worden. Een bezoekerscentrum met een educatieve en informatieve functie die tevens dienst kan doen als toeristische trekpleister past in dit plaatje (zie ook: 2.3.2).

De wandelroutes rond het dorp bieden een prima mogelijkheid om de bossen, en straks ook het Loobeekdal, te kunnen beleven. De wandelroutes zijn daarbij ook aangesloten op andere nabij gelegen dorpsommetjes, zodat een soort van knooppuntensysteem ontstaat binnen de gehele gemeente. De bestaande fietsroute (Limburgs Land van Peel en Maas) heeft een kleine aanpassing ondergaan en voert o.a. langs de Molen Nooit Gedacht. Ook uitbreiding van het aantal ruitersporen is gewenst. Rustpunten (met de mogelijkheid om een consumptie te gebruiken) en informatieborden langs de routes zullen de aantrekkelijkheid vergroten voor een breder publiek. Ook hierin gaat de Stg. Schaapscompagnie een belangrijke rol spelen: Er is bijvoorbeeld een themafietsroute in ontwikkeling.

Een plaats voor de jeugd met een educatieve attractie in de buurt van het Loobeekdal is gewenst. Gedacht wordt aan een trapveldje en (spel)elementen in het kader van 'omgaan met water en natuur'. Ten dienste van eigen bewoners maar ook voor toeristen en andere bewoners uit de gemeente Venray e.o.

3.3.8 Sport

In de analyse is naar voren gekomen dat sportpark De Vloet in Merselo ruimte biedt aan een variëteit aan sporten, zoals tennis- voetbal- en korfbalvereniging. Ook de wandelsportvereniging (met een bovenregionale functie) heeft hier een ruimte tot haar beschikking. In het dorp is tevens een jeu de boulesbaan aanwezig, alsmede een manege en ruitterterrein. De bestaande horeca beschikt over een biljart cq. handboogsportaccommodatie. Gezien de bevolkingsontwikkeling zijn er voldoende voorzieningen op sportgebied. Ook in de toekomst zullen deze voorzieningen passend moeten zijn voor en mee moeten groeien met de behoefte van de bevolking.

3.3.9 Verkeersstructuur

Gevolgen van de uitwerkingsplannen Venray's Verkeer- en Vervoersplan (VVVP) en toegevoegde wensen vanuit dorpsraad.

In en rondom Merselo zijn en worden de volgende maatregelen genomen:

- Gefaseerd worden in het buitengebied aanvullende maatregelen getroffen die de recent ingestelde maximumsnelheid van 60km/h ondersteunen.
- Voorkeur vanuit dorpsraad gaat uit naar een aanpassing van de Merseloseweg om een voor fietsers betere en veilige voorziening te maken.
- De Haag wordt aangepast (verbreed) om een voor fietsers betere, veiligere voorziening te maken.
- De toegankelijkheid van het bushalteperron is inmiddels verbeterd.
- In 2012 zal bezien worden of rond het sportpark -Vloetweg aanvullende snelheidsremmende voorzieningen noodzakelijk zijn.
- In 2011 zal er een oplossing gerealiseerd worden voor het verbeteren van de oversteekbaarheid van de Beekweg, zodat dit m.n. voor fietsers veiliger wordt.
- Er zal een oplossing gevonden moeten worden voor het beperken van (de overlast van) doorgaand (vracht- en landbouw-)verkeer in het dorp (bijvoorbeeld door doorgaand vracht- en landbouwverkeer om te leiden en de routes voor vracht- en landbouwverkeer in het dorp zoveel mogelijk buiten de woonstraten om te leiden).

Hier ontstaat een kans bij De Steeg, wanneer het plan Capelleveld gerealiseerd wordt. De dorpsraad maakt zich sterk om bij deze plannen het creëren van een veilige busroute te betrekken. Voor een ontsluiting van de landbouwgronden in het Molenveld moet een oplossing worden gevonden (bv. via Op de Ries en Veldstraat).

- Alle buitenwegen moeten veiliger worden voor fietsers en voetgangers (denk aan toenemende toerisme, waar Merselo aan gaat werken).

Buitenwegen zijn niet altijd breed genoeg, agrarische voertuigen zijn véééél breder dan tientallen jaren geleden toen de huidige wegen zijn aangelegd!

- Goede verbindingen naar de grotere wegen en Venray zijn van belang om het dorp aantrekkelijk te maken/houden voor forenzen. Het dorp heeft een ideale ligging voor woon/werkverkeer naar steden in de regio (Nijmegen, Venlo, Eindhoven) en Duitsland. De uitvalswegen van Merselo moeten hiervoor geschikt gemaakt worden of blijven.
- Om de bereikbaarheid van het sportpark vanuit noordelijke richting te verbeteren is een verbinding tussen Kleindorp en Grootdorp ter hoogte van de St. Annakapel gewenst.

Duidelijke bewegwijzering voor alle weggebruikers naar buurdorpen, accommodaties en toeristisch interessante plekken binnen Merselo is gewenst.

3.3.10 Milieu aspecten

Energie en klimaat

Met het nieuwe gemeentelijke energie- en klimaatbeleid wordt beoogd om het energieverbruik in de hele gemeente te verminderen en daarnaast zoveel mogelijk over te schakelen op duurzame energie. In dit kader zijn er misschien beperkte kansen bij het verenigingsgebouw Merselo. De haalbaarheid hiervan zal nader worden beschouwd.

Geurhinder en veehouderijen

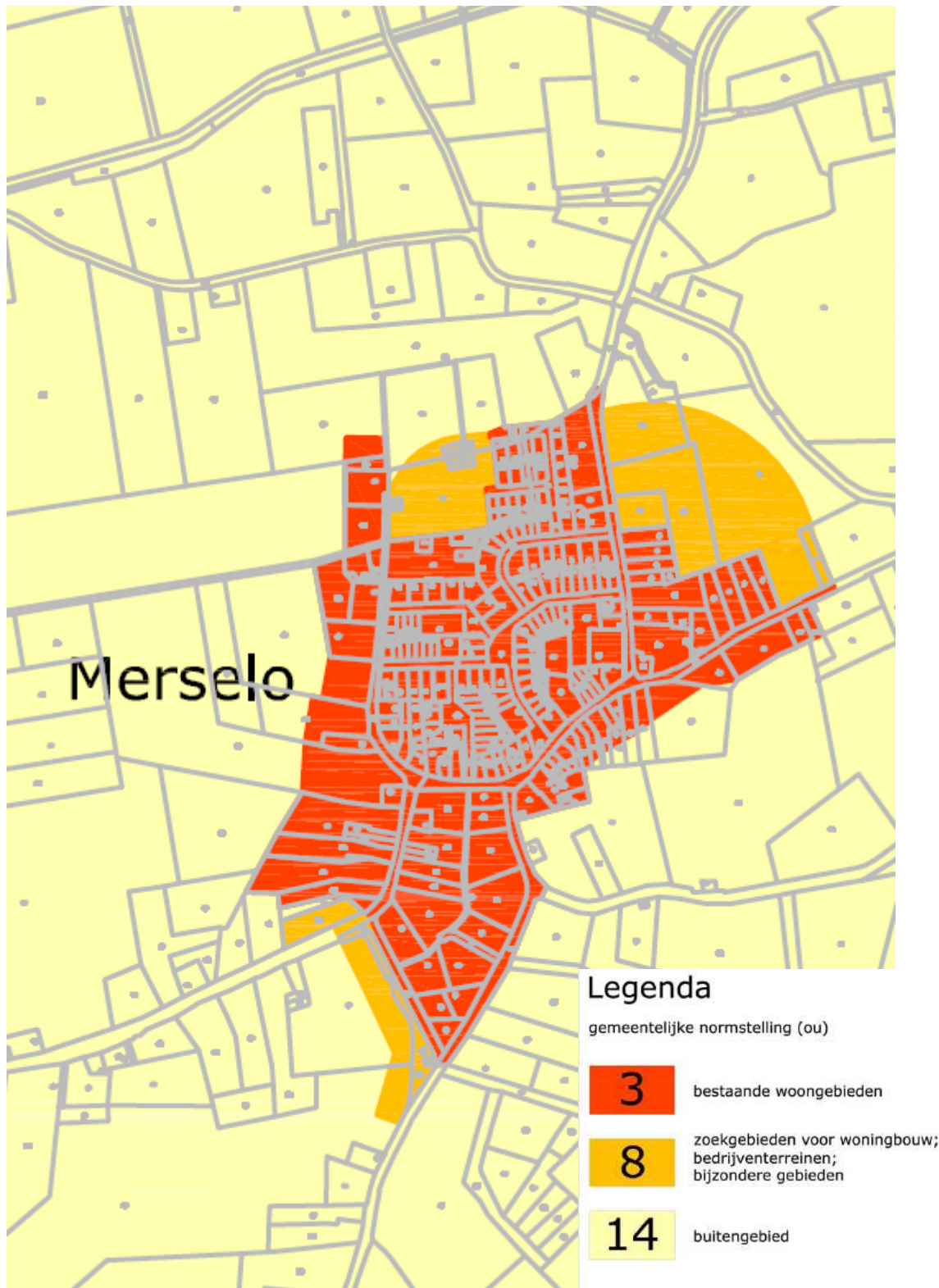
Bij het bepalen van de kwaliteit van de leefomgeving speelt de geurbelasting van veehouderijen op woningen een belangrijke rol. Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet bevat standaardnormen voor de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten.

De wet biedt daarnaast de mogelijkheid aan gemeenten om van deze standaardnormen af te wijken (binnen een bepaalde bandbreedte), maar deze andere normen moeten dan wel in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd. Op deze wijze kan de gemeente per gebied maatwerk leveren.

Op 29 september 2009 heeft de gemeenteraad de aanpassing van de Verordening Geurhinder en veehouderij gemeente Venray vastgesteld. Op de kaart die bij deze verordening hoort, staan de gebieden aangegeven met de bijbehorende normen.

In de Geurverordening is rond de kom van Merselo een aantal gebieden aangewezen waar een afwijkende norm (8 Odeur Units) geldt. In deze gebieden ontstaan daardoor mogelijkheden voor woningbouw. Voor het overige blijven de wettelijke geurnormen intact, de bebouwde kom 3,0 OU en het buitengebied 14 OU. Op basis van de Gebiedsvisie (beschreven in de analyse) en de Geurverordening veehouderijen gemeente Venray wordt gezorgd voor een goed woon- en leefklimaat voor de inwoners van Merselo ten aanzien van geur afkomstig van veehouderijen. In de omgeving van Merselo liggen **geen** zoekgebieden Landbouwonwikkelingsgebied (LOG) waar in beginsel nieuw vestiging van intensieve veehouderijbedrijven mogelijk is.

Uitsnede kaart Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray (2009) aan



Deze ontwikkelingen worden jaarlijks verwerkt in de Gebiedsvisie en de Geurverordening en indien noodzakelijk of gewenst kan de Geurverordening worden aangepast. De bouw van megastallen is niet gewenst.

Geluid

Ondanks de aanwezigheid van de luchtmachtbasis te Vredepeel in de (relatieve) nabijheid van Merselo, is slechts incidenteel overlast te verwachten. Met de huidige inzichten is nadere aandacht aan dit aspect niet nodig.

Alle nieuwe ontwikkelingen op dit vlak worden uiteraard gevolgd, waarbij uitgangspunt is dat geen geluidsoverlast zal ontstaan. Datzelfde geldt uiteraard ook voor Circuit de Peel.

Bodem

Ingeval van verontreiniging worden de noodzakelijke maatregelen getroffen, zodat het geen risico vormt en geen belemmering voor (her) ontwikkeling van de locatie.

Sinds 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De wet- en regelgeving en het beleid van de overheid is er op gericht dat de bodemkwaliteit niet mag verslechteren.

Externe veiligheid

Externe veiligheid krijgt beleidsmatig een plaats in het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid dat in 2010 vorm zal krijgen. Uit de analyse is gebleken dat er voor Merselo geen aanleiding is om aan dit onderwerp specifiek aandacht te besteden.

Luchtkwaliteit

In dit kader wordt onder luchtkwaliteit verstaan de luchtkwaliteitseisen zoals genoemd in de Wet milieubeheer. Dit aspect heeft met name betrekking op stikstofoxiden en fijn stof. Geurhinder afkomstig van de agrarische sector valt hier niet onder en hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel Wet geurhinder en veehouderij.

In zijn algemeenheid kan aan luchtkwaliteit vanwege mobiele bronnen een positieve bijdrage worden geleverd door de verkeersdoorstroming te verbeteren.

Afval

Zoals uit de analyse naar voren is gekomen, zal de bovengrondse blikcontainer ondergronds worden, conform het gemeentelijke beleid. In 2010 is hier geen budget voor gereserveerd. De wens is om alle containers te verplaatsen van het dorpsplein naar de parkeerplaats nabij het sportpark. Daar zullen ze zodanig worden ingepast in de omgeving dat dit een verzorgde aanblik geeft en overlast voor de omgeving beperkt blijft. (Bij de herinrichting van parkeerplaats bij de molen is het gewenst hier rekening mee te houden om een permanente plaats te creëren).

De wens is dit zo snel mogelijk uit te voeren. De inzameling met "kliko's" blijft.

3.4 Economische Pijler

3.4.1 Bedrijven

Uit de analyse blijkt dat Merselo 61 bedrijven telt waar in totaal 185 mensen werken. De meeste bedrijven richten zich op de zakelijke dienstverlening. Het gemeentelijk economisch beleid dat in december 2008 in de Economische Visie Venray 2008-2020 is vastgesteld, beschouwt de agrisector als één van de pijlers onder de Venrayse economie. Venray wil deze sector dan ook stimuleren en richt zich daarbij vooral op nieuwe innovatieve ontwikkelingen, op de brede ontwikkeling en toepassing van kennis en op duurzaamheid van de sector. Nieuwe agrarische ontwikkelingen zijn in beginsel mogelijk in de zoekgebieden Landbouwonwikkelingsgebied (LOG's) die niet op het grondgebied van Merselo voorkomen.

Ten aanzien van de detailhandel is het niet reëel om te streven naar een volledig winkelaanbod. Het draagvlak van het dorp is daarvoor gewoonweg te beperkt. Locale initiatieven in de kern op het gebied van de detailhandel zullen we in principe positief tegemoet treden. In het buitengebied zijn de mogelijkheden daarvoor beperkt.



Molen Noot Gedacht

Het is wenselijk dat deze worden verruimd, zodat er meer kansen worden gecreëerd voor de commerciële invulling van Vrijkomende agrarische Bebouwing (VAB) en initiatieven op het gebied van toerisme, recreatie en horeca.

Ook initiatieven in nieuwe accommodaties worden toegejuicht.

Naast de hierboven beschreven economische activiteiten en kansen, biedt ook het toerisme kansen voor Merselo op economisch gebied. Merselo beschikt over een grote rijkdom aan natuur en overige landschappelijke waarden, daarnaast heeft Merselo ook een interessante historie en niet te vergeten bezienswaardigheden als de kerk en de molen. Om de exploitatie van de molen beter mogelijk te maken, is het wenselijk als men nabij de molen over meer ruimte kan beschikken voor het organiseren van educatieve en

informatieve activiteiten, het inrichten van tentoonstellingen, extra publieksruimte bij (molengerelateerde)evenementen en een evt. winkelfunctie of zelfs trouwlocatie. Dit alles in nauwe samenwerking met de Stg. Schaapscompagnie Merselo en de heemkundevereniging.

Ook de kansen voor het behoud van het kerkgebouw zullen groter zijn, als dit toegankelijker gemaakt kan worden voor toeristen en evt. voor meerdere doeleinden beschikbaar kan zijn.

3.4.2 Gemeentelijk Grondbedrijf

Algemeen

De toekomstige uitbreiding van Merselo is gepland op gronden die reeds in handen zijn van een projectontwikkelaar. De meest in het oog springende locatie is de potentiële woningbouwlocatie, zoals deze ook in de ruimtelijke visie van Merselo als zodanig is aangewezen, te weten de locatie: Kleindorp (Capelleveld). Naast de hiervoor geschetste woningbouwlocaties is er in Merselo ook nog wat incidentele lintbebouwing mogelijk.

Visie Grondbedrijf

Het Grondbedrijf stelt zich ten aanzien van eventuele toekomstige grondverwervingen op het standpunt, dat door de reeds uitgevoerde dan wel nog in uitvoering zijnde projecten ruimschoots in de behoefte in Merselo kan worden voorzien tot 2020. Ten aanzien van de toekomstige woningbouwprojecten, zoals nu in voorbereiding (locatie Kleindorp = Capelleveld), kan minimaal voor 5 jaar in de behoefte worden voorzien.

Daarna zal voor nieuwbouw op zoek moeten worden gegaan naar een nieuwe zoeklocatie: Bij voorkeur in het gebied tussen Grootdorp en Pas.

Grondbeleid

Het op deze visie van toepassing zijnde grondbeleid is verwoord in "het Generiek grondbeleid gemeente Venray". Het generieke grondbeleid is toegevoegd aan het Ontwikkelingsperspectief, tezamen geldt dit als structuurvisie voor de hele gemeente Venray, incl. Merselo.

3.5 Sociaal maatschappelijke pijler

3.5.1 Verenigingen

Merselo heeft een diversiteit aan verenigingen wat erg belangrijk is voor de leefbaarheid in het dorp. Wat zorgen baart is het aantal jeugdleden dat wisselt per vereniging en de constatering dat het erg moeilijk is voldoende jeugd in de verenigingen vast te houden. Dit komt met name door een groter aanbod buiten het dorp en de mobiliteit. Samenwerken en ledenwerven, ook over de dorpsgrens heen, is in de toekomst steeds meer nodig om de verenigingen levensvatbaar, bestuurbaar en daarmee het dorp leefbaar te houden. Het ledenverloop wordt inzichtelijk gemaakt middels een meerjarenonderzoek.

3.5.2 Voorzieningenniveau

De aanwezige voorzieningen zorgen voor de noodzakelijke sociale binding en samenhang. De basis als een verenigingsgebouw, kerk en school zijn aanwezig en dienen in stand te blijven. Tevens is er een kinderopvang (De Kindersofa) waar ook kinderen terecht kunnen voor een peuterspeelgroep.

In de toekomst is het realiseren van een beperkt aantal WWZ-voorzieningen⁴ gezien de bevolkingsontwikkeling wenselijk. Hierbij moeten de mogelijkheden onderzocht worden of deze gekoppeld kunnen worden aan een dorpssteunpunt.

Ter ondersteuning van de onderlinge communicatie en informatievoorziening dient de uitgave van het dorpsblad Ôs Krèntje behouden te blijven.

3.5.3 Accommodaties

Merselo heeft een verenigingsgebouw dat geïntegreerd is met de sport- en een jongerenvoorziening. Een unieke situatie welke een grote bijdrage levert aan de samenwerking in Merselo. Bij toekomstige ontwikkelingen op het gebied van accommodatiebeleid moet nadrukkelijk aandacht besteed worden aan de multifunctionaliteit van gebouwen. Het dorpssteunpunt zou opgenomen kunnen worden bij; het verenigingsgebouw Den Hoek, het Jeugdhuis of het pakhuis bij de molen.



Verenigingsgebouw Den Hoek

3.5.4 Kunst en cultuur

In 2008 heeft de gemeenteraad de nota Kunst en cultuur vastgesteld. Uitgangspunt is het behoud en versterking van de bestaande voorzieningen.

Versterking richten we met name op voor Venray (inclusief Merselo) kenmerkende culturele uitingen. De vastelaovesverieëneging, de fanfare en drumband, de heemkundestichting en de Stg. Schaapscompagnie Merselo kunnen hier een belangrijke rol bij spelen.

Daarnaast liggen er kansen voor m.n. de molen, de kerk en het Jeugdhuis, allen met een grote cultuurhistorische betekenis.

⁴ WWZ-voorzieningen: Wonen Welzijn Zorg-voorzieningen

De jaarlijkse kermis moet behouden blijven. Het is voor het dorp een sociaal en cultureel evenement voor jong en oud.

3.5.5 Onderwijs

In tegenstelling tot de analyse van SPOVenray dat basisschool St. Jan de Doper op termijn met een daling van leerlingaantallen te maken gaat krijgen, is de dorpsraad van mening dat deze daling pas op langere termijn zal plaatsvinden. We zullen ons tot het uiterste inspannen om de school te behouden. De basisschool staat open voor leerlingen die niet in het dorp wonen. Er wordt gestreefd naar een optimaal gebruik van het schoolgebouw. Hiertoe is een verruiming van de mogelijkheden voor het gebruik door derden in het op te stellen bestemmingsplan een aandachtspunt, zodat dit in de toekomst geen belemmering meer zal zijn. Indien er geen andere bestemming gevonden kan worden en het voortbestaan van de school hierdoor wordt bedreigd, zal sloop van ongebruikte ruimten onvermijdelijk zijn.



Dorpsplein en basisschool

Het is wenselijk dat vanuit de bewoners de bereidheid blijft bestaan om zich in te zetten voor het functioneren van de school.

Algemeen speelt de ontwikkeling dat basisonderwijs, kinderopvang en peuterspeelzalen medio 2010 voor- en vroegschoolse educatie aan moeten bieden volgens een doorgaande leerlijn. Ook St. Jan de Doper en De Kindersofa zijn hierbij betrokken.

3.5.6 Speelvoorzieningen

Het speelruimteplan 'Ruimte voor de Jeugd in Venray' is in 2008 vastgesteld. Belangrijkste kaders daarin zijn:

- Zorgen voor voldoende speelvoorzieningen voor de jeugd tot 18 jaar in de gemeente Venray, aan de hand van de criteria en randvoorwaarden voor buiten spelen.

- Afstemmen van de speelvoorzieningen op de leeftijd en behoefte van de jeugd door meer combinaties in spel te bieden.
- Inspelen op de trend van het dalend aantal jeugdigen, waardoor de vraag op blokniveau (dichtbij de woning) daalt, maar op wijk- en buurniveau stijgt. De kans op ontmoeting wordt kleiner. Het is daarom noodzaak te investeren in het aantal speelvoorzieningen op buurt- en wijkniveau en verharde locaties voor breedtesport. Op blokniveau, dichtbij de woning, kan een voorziening worden opgeheven. Tevens kan daarbij gebruik gemaakt worden van het schoolplein als openbare voorziening.

Voor het dorp Merselo geldt dat slechts 2 van de 3 bestaande speelvoorzieningen de komende jaren voldoende draagkracht hebben om ze te behouden. De speelvoorziening aan de Pastoor Vercoulenstraat ligt dichtbij het speelplein van St. Jan de Doper, waar voldoende alternatieven voor de doelgroep tot 14 jaar aanwezig zijn. Daarom zal op deze locatie niet worden geïnvesteerd. Na ontmanteling als speelvoorziening zal het plein in aanmerking komen voor herinrichting in het kader van openbaar groen.



Speelvoorziening aan de Pastoor Vercoulenstraat.

Nabij de nieuwe bebouwing bij de sportvelden zal in 2010 een kleine speelvoorziening op blokniveau gerealiseerd worden, zodat ook hier voldoende speelgelegenheid is voor de kleinere jeugd (0-6 jaar), die daar momenteel in ruime mate aanwezig is. Bij nieuwe uitbreidingen wordt eveneens getoetst naar het aantal kinderen voor de aanleg van nieuwe speelvoorzieningen.

Er is op het moment geen speelvoorziening voor de jeugd van 14 tot 18 jaar, terwijl er wel behoefte is aan een voorziening in dit kader (bijvoorbeeld een trapveldje) voor de jeugd tot 18 jaar. Zie: 2.3.7 recreatie en toerisme (leven in de natuur benadrukken door educatieve recreatieve plekken)

3.5.7 Jeugd

De combinatie aan activiteiten voor alle leeftijden is nu veelal een sterk punt binnen de leefbaarheid van dorpen hetgeen betekent dat in de beleidsontwikkeling rekening gehouden moet worden met aanbod en mogelijkheden voor jongeren in Merselo op basis van verwachte bevolkingsontwikkeling in de komende jaren.

Voor alle dorpen binnen de gemeente Venray geldt het jeugdbeleid, zo ook voor Merselo.

Ook voor de toekomst blijft een accommodatie, zoals JUM, met activiteiten voor jongeren tussen 10 en 23 jaar gewenst. Jongeren worden door de dorpsraad actief worden betrokken bij toekomstig beleid, zowel in de planfase als bij de realisatie van projecten.

Om actieve verenigingen te blijven waarborgen is een voortzetting van samenwerken tussen verenigingen gewenst. De activiteiten van de "gezamenlijke jeugdverenigingen" zijn hier een praktisch voorbeeld van.

3.5.8 Ouderen

Zoals in de analyse al naar voren is gekomen, neemt het aantal ouderen toe. In de beleidsontwikkeling zal rekening gehouden moeten worden met het aanbod van voorzieningen en activiteiten voor ouderen in Merselo op basis van de verwachte bevolkingsontwikkeling in de toekomst. Ouderen zouden zo lang mogelijk (zelfstandig) moeten kunnen blijven wonen in het dorp.

Naast het zorgaspect voor ouderen ligt er voor deze groep ook een enorme uitdaging. Ouderen beschikken over een schat aan expertise en ervaring die ingezet kan worden ten behoeve van bijvoorbeeld de verenigingen en het bepalen van het niveau van o.a. zorgvoorzieningen en het uitdragen van cultuur en historie.

Het is belangrijk dat het voor ouderen mogelijk is om actief deel te blijven nemen aan verenigingen e.d.

Ook goed openbaar vervoer en veilige verkeersvoorzieningen in en om de kern blijft zeer belangrijk (denk aan (half)verharde wandelstroken en -paden met rustmogelijkheden).

3.5.9 Huisvesting buitenlandse werknemers

Het in 2008 vastgestelde beleidskader huisvesting buitenlandse werknemers biedt de kaders waarbinnen huisvesting wordt geregeld. Nu is duidelijk aan welke eisen moet worden voldaan en op welke plekken huisvesting mogelijk is. De komende jaren wordt met name gewerkt aan legalisatie (waar dit mogelijk is en binnen de randvoorwaarden van het beleid) of aan opheffing (als legalisatie niet mogelijk is of bij onaanvaardbare risico's voor de mensen) van bestaande locaties. Of de behoefte aan meer locaties toeneemt in Merselo is onder andere afhankelijk van economische ontwikkelingen en zal altijd plaatsvinden binnen de kaders van het beleid. Met het oog op integratie en acceptatie is kleinschalige huisvesting (bij voorkeur in een gezinswoning) wenselijk.

3.5.10 Veiligheid

Op het gebied van de sociale veiligheid zijn er geen bijzondere aandachtspunten te benoemen, hoewel voor sommige plekken meer openbare verlichting gewenst is. Los hiervan, worden gemeentebrede aanpakken ter voorkoming of bestrijding van bepaalde vormen van criminaliteit dan wel overlast uiteraard ook in Merselo ingezet.

De aanpak van verkeersgerelateerde aspecten ten aanzien van veiligheid maakt deel uit van het VVVP (Zie ook paragraaf 2.3.9).

3.5.11 Leefbaarheid

Zoals in de analyse al naar voren is gekomen, hebben verschillende factoren invloed op leefbaarheid. Het betreft de factoren⁵:

- Woonklimaat
- Sociaal klimaat
- Veiligheid
- Voorzieningenniveau
- Werkklimaat
- Bestuurlijk klimaat

Een goede samenhang tussen deze factoren bepaald de leefbaarheid.

Alle factoren zijn in de voorgaande paragrafen al aan de orde gekomen, behalve de factor bestuurlijk klimaat.

Bestuurlijk klimaat

De positieve weg die ingeslagen is door het gebiedsgericht werken bij de gemeente met de bijbehorende contactfunctionaris als aanspreekpunt voor de dorpsraad continueren om zo optimaal te blijven samenwerken aan een mooi en leefbaar Merselo.

Een belangrijke bijdrage daarin wordt geleverd door de Dorpsraad. In Merselo is de dorpsraad in 2009 opnieuw gekozen na de werving van de kandidaten door de voorzitters van de Merselose verenigingen. Daarmee mag zij zich met recht de vertegenwoordiger van de inwoners noemen. In 2013 zijn opnieuw verkiezingen te organiseren.

De Dorpsraad organiseert circa 10 maal per jaar een openbare vergadering waarin de lopende zaken en plannen besproken worden. Bewoners kunnen daarbij meepraten over de geagendeerde onderwerpen en "eigen" onderwerpen inbrengen.

Met de voorzitters van de Merselose verenigingen/organisaties wordt 4 maal per jaar vergadert (elk kwartaal). In dat overleg worden verenigingszaken besproken, maar dit platform functioneert ook als feedback naar de Dorpsraad als uitdrager van het "beleid" dat door de Dorpsraad wordt gevoerd richting inwoners/ leden van deze organisaties. Deze wisselwerking wordt van beide kanten zeer gewaardeerd.

⁵ Bron: Eindrapportage Dorpen Leefbaarheidonderzoek Venray, fase II (Spark Result, december 2008)

Deel 2 Uitvoeringsprogramma

Nr.	Thema	Agendapunt	Uitwerking in taak/actie	Taakverdeling	Prioriteit
1	Toerisme Verkeersveiligheid	Aanleg seperate Fietspaden Merseloseweg/Haag	Bevordering Toerisme en verkeersveiligheid	Gemeente en Dorpsraad	3
2	Centrumplan	Herinrichting Kleindorp (v.a. dorpsplein tot Komgrens)	Uitstraling en verkeersveiligheid verbeteren	Gemeente en Dorpsraad	4
3	Centrumplan	Herinrichting Kleindorp- Dorpsplein en Groot- dorp (tot Veldstraat), incl. bestemming Jeugdhuis	Uitstraling en verkeersveiligheid verbeteren	Dorpsraad en Gemeente	2
4	Omgeving molen- sportpark	Herinrichting Grootdorp (van Veldstraat tot sportpark) en parkeerplaats	Uitstraling en verkeersveiligheid verbeteren	Dorpsraad, Gemeente en Stg. molen Nooit Gedacht	1
5	Toerisme en recreatie	Instandhouden en uitbreiden van recreatieve voorzieningen	Fiets- en wandel- routes optimalise- ren en uitbreiden. Mogelijkheden t.b.v. horecafacili- teiten (ook in het buitengebied) uit- breiden: toerisme bevorderend	Dorpsraad, Gemeente en Stg. Schaaps- compagnie	9
6	Leefbaarheid	Activiteitencentrum (Dorpssteunpunt/ bezoekerscentrum)	Locatie bepalen (Jeugdhuis, Pakhuis molen, GAM), haalbaarheid, invulling/realisatie	Dorpsraad, Gemeente, KBO (kerk- bestuur,stg. molen/GAM) SchaapsCpgn	7
7	Groen	Laanbeplanting buiten- gebied (Haag, Klein- dorp, Merseloseweg). Groenaanplant dorpskern	Verbeteren uitstraling en continuïteit aanbrengen	Dorpsraad en Gemeente	8
8	Landbouw- en	Weren doorgaand	Verkeersveiligheid	Gemeente	6

	vrachtverkeer	vrachtverkeer uit de kom (+ ontsluiting Capelleveld en molenveld)	verbeteren en verkeersoverlast beperken		
9	Wonen en bereikbaarheid	Uitvalswegen verbreden (Steeg: Capelleveld tot Merseloseweg)	Forensisch verkeer stimuleren	Gemeente	5
10	Verkeer	Verbinding Kleindorp – Grootdorp t.h.v. St. Annakapel	Bereikbaarheid sportpark en molen verbeteren (m.n. voor voetgangers en fietsers).	Gemeente	10