

Omgevingsvisie Merselo januari 2021

1. Korte beschrijving dorp

Merselo is een typisch esdorp. Aan de rand van het dorp staat de mooie Beltmolen Nooit Gedacht en in het centrum de uit 1400 stammende H. Johannes de Doper kerk. Ook vind je hier nog veel mooie oude boerderijen, onder andere in het Weverslo gebied met tevens het hoogste punt van Noord-Limburg, het stuifduin de Weverlose Berg. In het buurtschap Dalland staat de Ballonzuil het oudste Luchtvaartmonument van Nederland.

2. Wat vinden we waardevol?

Merselo streeft naar een levensvatbare dynamische gemeenschap met een goed ontwikkeld verenigingsleven en grote onderlinge saamhorigheid, gemeenschapszin en goede voorzieningen voor alle inwoners. Een gemeenschap waarin mensen kunnen werken, recreëren, hun gezin stichten en met zorg en aandacht omringd oud kunnen worden. Een gemeenschap waarin mensen gekend zijn en gekend worden en er ook voor elkaar zijn. Om dit te bereiken zijn enkele zaken van groot belang:

- Een voldoende aantal inwoners
- Een evenwichtige levensopbouw
- Een goede school in het dorp
- Een punt waar mensen elkaar kunnen ontmoeten
- Een gezonde mix van mensen uit de eigen gemeenschap maar ook voor mensen die van buiten komen
- Ruimte voor winkels, horeca en economische bedrijvigheid in het dorp
- Een plaats waar feesten gevierd kunnen worden
- Een aantrekkelijke aankleding van het dorp (aantrekkelijk centrum, veilige wegen, goed onderhouden huizen, variatie)

Om onze visie te realiseren is het van belang dat het dorp genoeg inwoners behoud, oftewel ruimte voor woningen. Zowel starters als senioren moeten de mogelijkheid hebben om in Merselo te blijven wonen of te vestigen. Maar ook de vele verenigingen in ons dorp zijn hierbij van groot belang, denk hierbij aan de sportvereniging (voet/korfbal, tennisvereniging, etc.), muziek (fanfare/drumband, zangkoren, etc.), ondersteunende verenigingen (KBO, wensbus, etc.).

Verder vinden wij ook het recreatieve en “groene” uiterlijk van Merselo belangrijk, dit willen we behouden. Denk hierbij aan de Ballonzuilbossen, Weverslo, het gebied rond de Loobeek en de Testerik. Wandel- en fietspaden. We hechten veel waarde aan onze natuurgebieden, wandel- en fietsroutes die we in stand willen houden.

3. Wat komt er op ons af?

- Door ontgroening en vergrijzing verandert de samenstelling van het dorp. Huisvesting van senioren (levensloopbestendige woningen, wonen met zorg) verdient hierdoor extra aandacht. Maar ook de bestaande voorzieningen en het aantal vrijwilligers (verenigingsleven) komen hierdoor onder druk te staan.
- De plannen voor het reactiveren van vliegbasis de Peel roept bij veel inwoners onrust en vragen op (over veiligheid, geluidsoverlast, gezondheid en woongenot, oftewel de leefbaarheid in het algemeen). Dit zien wij dan ook als een grote bedreiging voor ons dorp.
- De realisering van de MFA Merselo (samenvoeging GAM en basisschool) is iets waar we als dorp met trots naar uitkijken. De dorpskern, waar nu nog de huidige school staat, is straks beschikbaar voor woningbouw, waardoor het dorpsgezicht flink zal gaan veranderen. De

verkeersveiligheid rondom de nieuwe MFA alsmede in de kern Merselo zal significant wijzigen en dus een grote impact hebben.

4. Wat willen we voor ons dorp?

Als dorp zien we de noodzaak om te groeien, er moet een gezonde leeftijdsmix in het dorp zijn. Om het dorp leefbaar te houden zijn er dan ook meer woningen nodig om zowel het dorp, de gemeenschap en alle verenigingen gezond te houden. We willen vooral inzetten op starterswoningen en levensloopbestendige woningen.

Verder willen we het karakteristieke “groene” uiterlijk van Merselo behouden, en daarbij stille recreatiegebieden realiseren. Denk hierbij aan de Ballonzuilbossen, Weverslo, het gebied rond de Loobeek en de Testerik. Wandel- en fietspaden door deze gebieden staan op onze prioriteitenlijst en hebben aandacht nodig. Randvoorwaarde voor de instandhouding van deze recreatiegebieden is goed onderhoud en het toegankelijk houden van onze natuurgebieden zodat ze door eenieder gebruikt kunnen worden. Het realiseren van bijvoorbeeld fiets/wandelknooppunten is een kans om dit te bewerkstelligen. Ook participatie in het beheer en onderhoud door lokale instellingen zoals Stg. Loobeek of Stg. Schaapscompagnie kunnen hier een rol in spelen.

In Merselo zijn geen winkels voor het dagelijks levensonderhoud meer aanwezig. Voorzieningen in de nabijheid bevorderen de zelfredzaamheid van m.n. kinderen en ouderen om zelfstandig van die voorzieningen gebruik te maken. We zullen er dus naar streven dat er voldoende gemakkelijk bereikbare voorzieningen in Merselo aanwezig zijn (zoals openbaar vervoer, de Wensbus en een goede bereikbaarheid van Venray).

5. Overige aandachtspunten

Van de 13 thema's uit de omgevingsvisie hebben de volgende thema's voor Merselo prioriteit:

- 1) Wonen
- 2) Voorzieningen
- 3) Gezondheid
- 4) Bereikbaarheid
- 5) Werken en ondernemen