

STICHTING **DORPSRAAD MERSELO**

Dorpsontwikkelingsplan Merselo

Dorpsvisie 2019

Samengesteld door:

Stichting Dorpsraad Merselo (mei 2019)

Inhoud

Deel 1 analyse en integrale gebiedsvisie

1	DOP MERSELO, VISIE 2019.....	4
1.1	DORPSRAAD MERSELO	4
2	ANALYSE VAN HET GEBIED	4
2.1	INLEIDING EN LEESWIJZER.....	4
2.2	RUIMTELIJKE PIJLER	5
2.2.1	<i>Ruimtelijke structuur en samenhang (historie)</i>	<i>5</i>
2.2.2	<i>Archeologie, monumenten en beeldbepalende panden</i>	<i>5</i>
2.2.3	<i>Ruimtelijke analyse.....</i>	<i>5</i>
2.2.4	<i>Kenmerken van de bebouwing</i>	<i>5</i>
2.2.5	<i>Omliggend landschap.....</i>	<i>5</i>
2.3	FUNCTIONELE PIJLER	6
2.3.1	<i>Wonen en woonomgeving.....</i>	<i>6</i>
2.3.2	<i>Voorzieningen.....</i>	<i>6</i>
2.3.3	<i>Gezondheidszorg</i>	<i>6</i>
2.3.4	<i>Openbaar groen</i>	<i>7</i>
2.3.5	<i>Natuur</i>	<i>7</i>
2.3.6	<i>Water.....</i>	<i>7</i>
2.3.7	<i>Toerisme en Recreatie</i>	<i>7</i>
2.3.8	<i>Sport</i>	<i>8</i>
2.3.9	<i>Verkeersstructuur</i>	<i>8</i>
2.3.10	<i>Milieu aspecten</i>	<i>10</i>
2.4	ECONOMISCHE PIJLER	10
2.4.1	<i>Aanwezige bedrijven</i>	<i>10</i>
2.4.2	<i>Grondeigendom.....</i>	<i>10</i>
2.5	SOCIAAL MAATSCHAPPELIJKE PIJLER	11
2.5.1	<i>Bevolkingsontwikkeling</i>	<i>11</i>
2.5.2	<i>Verenigingen</i>	<i>11</i>
2.5.3	<i>Voorzieningenniveau</i>	<i>11</i>
2.5.2	<i>Verenigingen</i>	<i>11</i>
2.5.3	<i>Voorzieningenniveau</i>	<i>11</i>
2.5.4	<i>Accommodaties</i>	<i>11</i>
2.5.5	<i>Kunst en cultuur.....</i>	<i>11</i>
2.5.6	<i>Onderwijs.....</i>	<i>12</i>
2.5.7	<i>Speelvoorzieningen.....</i>	<i>12</i>
2.5.8	<i>Jeugd</i>	<i>12</i>
2.5.9	<i>Ouderen.....</i>	<i>12</i>
2.5.10	<i>Huisvesting buitenlandse werknemers.....</i>	<i>12</i>
2.5.11	<i>Veiligheid.....</i>	<i>12</i>
2.5.12	<i>Leefbaarheid.....</i>	<i>12</i>
2.6	STERKTE EN ZWAKTE ANALYSE.....	13
3	INTEGRALE GEBIEDSVISIE.....	14
3.1	INLEIDING	14
3.2	RUIMTELIJKE PIJLER	14
3.2.1	<i>Kern</i>	<i>14</i>
3.2.2	<i>Buitengebied.....</i>	<i>15</i>
3.3	FUNCTIONELE PIJLER	16

3.3.1	<i>Wonen en woonomgeving</i>	16
3.3.2	<i>Voorzieningen</i>	16
3.3.3	<i>Gezondheidszorg</i>	17
3.3.4	<i>Openbaar groen</i>	17
3.3.5	<i>Natuur</i>	18
3.3.6	<i>Water</i>	18
3.3.7	<i>Recreatie en toerisme</i>	18
3.3.8	<i>Sport</i>	18
3.3.9	<i>Verkeersstructuur</i>	18
3.3.10	<i>Milieu aspecten</i>	20
3.4	ECONOMISCHE PIJLER	20
3.4.1	<i>Bedrijven</i>	20
3.5	SOCIAAL MAATSCHAPPELIJKE PIJLER	20
3.5.1	<i>Verenigingen</i>	20
3.5.2	<i>Voorzieningenniveau</i>	21
3.5.3	<i>Accommodaties</i>	21
3.5.4	<i>Kunst en cultuur</i>	21
3.5.5	<i>Onderwijs</i>	21
3.5.6	<i>Speelvoorzieningen</i>	22
3.5.7	<i>Jeugd</i>	22
3.5.8	<i>Ouderen</i>	22
3.5.9	<i>Huisvesting buitenlandse werknemers</i>	23
3.5.10	<i>Veiligheid</i>	23
3.5.11	<i>Leefbaarheid</i>	23

Deel 2 Uitvoeringsprogramma

24

Deel 1. Analyse en integrale gebiedsvisie.

1 DOP Merselo, visie 2019

1.1 Dorpsraad Merselo

De Dorpsraad Merselo heeft in 2004 een DorpsOmgevingsProgramma Merselo opgesteld. In dit document was de visie van het dorp voor de toekomst omschreven inclusief een projectenlijst. In 2011 werd de eerste structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan vastgesteld (DOP 2011), die samen met diverse gebiedspartners tot stand kwam. Het uitvoeringsprogramma hiervan werd regelmatig geëvalueerd en bijgesteld door de dorpsraad.

De dorpsraad Merselo is actief, heeft voldoende draagvlak, functioneert goed en zet zich als zodanig in voor het algemeen welzijn van de inwoners van het dorp en het omliggende buitengebied. De dorpsraad wordt elke 4 jaar na verkiezingen benoemd (laatste verkiezingen waren in 2018). De Dorpsraadleden hebben de taken onderling goed verdeeld. De dorpsraad is voor de gemeente en voor de maatschappelijke organisaties het eerste aanspreekpunt.

Eind 2015 vond de dorpsraad het tijd om een start te maken met het herzien van het hele dorpsontwikkelingsplan, de visie van Merselo. Door middel van een dorpsenquête, peilingen, inventarisatie van wensen via dorpsblaadje Ôs Krèntje, themabijeenkomsten (bijv. 'high five'), overleg met diverse doelgroepen (bijv. ouderen, ondernemers, en verenigingen) en een inventarisatie woningbehoefte, is voldoende input verkregen die na een check op een juiste interpretatie kon worden verwerkt tot een update van het DOP.

Als laatste is het dorp in 2019 gevraagd om de geuite wensen voor het DOP te prioriteren.

Uit al deze informatie is een duidelijk beeld ontstaan hoe Merselo denkt over haar dorp en dit heeft geresulteerd in het Dorpsontwikkelingsplan Merselo, **Dorpsvisie 2019**.

2 Analyse van het gebied

2.1 Inleiding en leeswijzer

Gezien het feit dat er nog geen afspraken zijn gemaakt voor een 'standaard' voor de vernieuwde DOP's uit de dorpen, is er gekozen voor een update van het bestaande DOP uit 2011.

De bestaande kaders zijn gebruikt en waar nodig is de visie bijgeschaafd (de hoofdstukken zijn zoveel mogelijk intact gehouden). De cijfers en kentallen uit het DOP 2011 zullen niet meer allemaal actueel zijn.

Indien een bepaald onderwerp of hoofdstuk niet gewijzigd is dan is dit duidelijk aangegeven. Hier is het DOP 2011 dus leidend.

2.2 Ruimtelijke Pijler

2.2.1 Ruimtelijke structuur en samenhang (historie)

Ontstaansgeschiedenis

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.2.2 Archeologie, monumenten en beeldbepalende panden

Archeologie

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Monumenten en beeldbepalende panden

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.2.3 Ruimtelijke analyse

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.2.4 Kenmerken van de bebouwing

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.2.5 Omliggend landschap

Het buitengebied van Merselo bestrijkt een groot deel van Venray. Een groot deel van het buitengebied van Merselo wordt gekenmerkt door het Loobeekdal. Deze beek en haar omgeving verandert van karakter van zuidwest naar noordoost. In het noorden is het gebied redelijk open en heeft een grootschalig karakter.

Er komt weinig bebouwing voor (enkele rundveebedrijven) en de gronden worden voornamelijk voor graslanden en natuurontwikkeling gebruikt. Kleine bosjes doorbreken de openheid gedeeltelijk en zorgen voor een afwisselend landschap.

Ten zuiden van Merselo voert een open lintbebouwing langs de beek op de grens met de es. De bebouwing is kleinschalig en divers zowel in functie als in bebouwingstypologie. Tussen de bebouwing door kijk je naar het zuiden toe in het lagergelegen beekdal.

Ten noorden van de weg ligt de hoger gelegen es. In het dal van de Loobeek komen nog twee gebieden voor waar het complex van weilanden met houtsingels, bomen (rijen) en bosjes redelijk bewaard is gebleven tot na de ruilverkaveling: Venrays Broek en Weverslose Broek.

Sinds de herinrichting van de Loobeek in 2015 in het zuidwestelijke deel van Merselo, meandert de beek weer en zijn de belendende gronden als natuurgebied ingericht.

Ten noorden van het beekdal rondom Merselo wordt het gebied gekenmerkt door het essenlandschap: kleinschalige verkaveling en bebouwing langs historische wegen. Op de essen vindt akkerbouw plaats.

Ten westen en ten noorden hiervan liggen enkele bosgebieden: het bosgebied Endepoel/Giesevenneke, het bosgebied Testrik/Ossendijk en het kleine bosgebied Daland-Haag, dat bestaat uit naaldbos. De Ballonzuilbossen is ook een naaldbos en heeft een recreatieve functie. Hier liggen ook enkele boerderijen en is een grootschalig agrarisch bedrijf gevestigd.

2.3 Functionele pijler

Merselo is een kern waar de woonfunctie overheerst. Een groot deel van de woningen is voor 1980 gebouwd. De woningvoorraad bestaat voor het grootste deel uit vrijstaande en 2-onder-1 kap woningen.

2.3.1 Wonen en woonomgeving

Woningvoorraad en bezetting

Geen wijzigingen ten opzichte DOP van 2011 (cijfers zijn niet meer actueel)

Woningmarktonderzoek

De uitslag van de dorpsenquête uit 2017 en diverse peilingen laten zien dat er een groeiende behoefte is aan grondgebonden levensloopbestendige (senioren) woningen, evt. in een wooncomplex of hofje met een tuin en aan starterswoningen. Er is ongeveer evenveel behoefte aan huurwoningen als aan koopwoningen.

Soort huishoudens en omvang

In Merselo bestaat 40% van de huishoudens uit gezinnen met kinderen. Daarna komen de gezinnen zonder kinderen het meest voor (29%). Alleenstaande mannen of vrouwen met kind(eren) komen het minst voor (9%). Verder leven 21% van de huishoudens niet in gezinsverband (denk hierbij aan alleenstaande mannen of vrouwen).

De vastgestelde ruimtelijke visie voor Merselo geeft aan waar woningbouw plaats kan vinden. Na verplaatsing van basisschool De Lier naar GAM Dén Hoek zal de huidige schoollocatie ruimte bieden voor woningbouw. Tevens is er nog ruimte voor woningbouw aan het Kleindorp (voorheen zoekgebied 'Capelleveld').

2.3.2 Voorzieningen

Merselo is een rustig dorp met een actief dorpsleven in de vorm van verenigingen, een café en een zalencomplex, een verenigingsgebouw en veel sportmogelijkheden.

Andere maatschappelijke voorzieningen in Merselo zijn de kerk en de basisschool. Verder is er een enkele winkel en zijn er enkele bedrijfjes die op de particuliere consument zijn gericht zoals een fietsenmaker, een kapper en een kringloopwinkel. Voor kinderopvang is er de Kindersofa (kinderopvang en buitenschoolse opvang en een peutergroep).

Behalve inwoners van Merselo maken ook mensen van buiten Merselo gebruik van de aanwezige (commerciële) voorzieningen.

In Merselo zijn geen winkels voor het dagelijks levensonderhoud meer aanwezig. Voorzieningen in de nabijheid bevorderen de zelfredzaamheid van m.n. kinderen en ouderen om zelfstandig van die voorzieningen gebruik te maken. We zullen er dus naar streven dat er voldoende gemakkelijk bereikbare voorzieningen in Merselo aanwezig zijn.

2.3.3 Gezondheidszorg

In Merselo zijn geen zorgvoorzieningen aanwezig. De wijkverpleegkundige is telefonisch bereikbaar.

2.3.4 Openbaar groen

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Het IKL project is afgerond.

2.3.5 Natuur

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

In relatie met de ontwikkeling rondom het Loobeekdal zijn er ook initiatieven bedacht voor een volmolen, een schaapskooi en is de Weverslose Schans reeds gerealiseerd. Gezien de recreatieve meerwaarde werkt Merselo hier actief aan mee.

2.3.6 Water

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.3.7 Toerisme en Recreatie

In Merselo en omgeving zijn diverse toeristische verblijfsaccommodaties aanwezig. Dit betreft minicampings Den Tiel en de Linde, natuurcamping Testrik en naturistencamping den Ossendijk. Voorts vinden we hier een drietal B&B's: Martiene Plats, 't Moment en 't Geheim van Merselo, vakantieappartementen De Kamp, een pension (Willems) en tenslotte een tweetal groepsaccommodaties, t.w. Manege Hermkeshof en Boerderij de Beek.

Het bijzondere landschap met het Loobeekdal, bossen en essen waarmee Merselo omgeven is, de molen en enkele oude boerderijen zijn recreatief gezien zeker interessant. Vooral de molen is een toeristische trekpleister. De molen is twee keer per maand open voor bezichtiging en er zijn dan ook rondleidingen mogelijk.

Ook Merselo is opgenomen in het fietsknooppuntensysteem in "Limburgs Land van Peel en Maas en Maasduinen". Daarnaast zijn er enkele thema fietsroutes (Schaopsknikers- en Nico van Melo route), en liggen er rondom het dorp meerdere wandelroutes (knooppunten), die door de dorpsraad of andere Merselose organisaties ontwikkeld zijn.

Verder is er o.a. een paintballterrein, scooterverhuur, diverse andere outdoor-activiteiten, escaperooms, mogelijkheden voor een pub-quiz of andere indoor activiteiten, een grote manege incl. ruiterspad richting Weverslo/Haag en Ysselsteyn en een visvijver aanwezig. Tenslotte vinden we nabij die visvijver ook het Ballonzuil monument dat in 1896 geplaatst werd ter gelegenheid van de eerste luchtvaartgebeurtenis in Nederland. Op 18 januari 1871 landde een heteluchtballon op de toen nog niet ontgonnen heidevelden rond Venray. De ballon was opgestegen uit het belegerde Parijs maar in een verkeerde luchtstroom terecht gekomen en afgedreven in noordelijke richting. De ballon werd bemand door drie Fransmannen die met post onderweg waren. Het Ballonzuilbos heeft een aantal voorzieningen voor dagrecreatie: een Cooperbaan, wandelroutes, een veld voor de schutterij en een mountainbikeroute.

In Merselo wordt actief gewerkt om de Schaapscompagnie te doen herleven. Vroeger lagen er +/- 60 schaapskooien op de heidevelden rondom Venray. Venray was toen een belangrijk centrum van de schaapshandel en haar bekendheid reikte tot London en Parijs.

De dorpsraad heeft de schaapscompagnie gekozen als anker om een nieuwe recreatieve impuls te geven aan het dorp. Een schaapskooi in zijn authentieke vorm terugplaatsen nabij de Weverslose schans bij het Loobeekdal, is naast de realisatie van een volmolen in hetzelfde gebied één van de elementen die hieraan zouden kunnen bijdragen. Ook de eerdergenoemde mogelijkheid om de molen te bezoeken draagt bij aan de recreatieve impuls voor het dorp.

2.3.8 Sport

In Merselo ligt sportpark de Vloet. Deze sportvelden bieden ruimte aan een variëteit aan sporten: tennis (Tennisvereniging Merselo), voetbal (S.V. Merselo Voetbal), korfbal (S.V. Merselo Korfbal), en wandelsport (WSV de natuurvrienden). In het verenigingsgebouw wordt o.a. ook aan koersbal en gym voor ouderen gedaan.

Aan Kleindorp vindt paardensport (Landelijke Ruiters en Pony Club St. Jan Merselo) plaats, en biljarten kan in café Den Tommes (BC den Tommes).

Viestyle is een Merseloos bedrijf dat zich bezighoudt met leefstijladvies, fitness, voeding en beweging.

Ook de basisschool heeft een visie op spelen en bewegen: de school streeft ernaar om bewegingsactiviteiten aan te bieden voor elk kind t.b.v. de totale ontwikkeling van kinderen en zich te profileren als sportactief of op sport georiënteerd.

2.3.9 Verkeersstructuur

Autoverkeer

De kern Merselo ligt ten westen van Venray. De hoofdontsluiting van Merselo is in principe via de Beekweg, een gebiedsontsluitingsweg met eveneens een regionale functie, welke in Venray direct aansluiting geeft op de hoofdwegstructuur. Veel verkeer rijdt echter via de Merseloseweg. Deze weg is in het buitengebied aangewezen als erftoegangsweg/verblijfsgebied maar binnen de kern Venray als wijkontsluitingsweg tussen de Westsingel en het ziekenhuis. Vanwege deze extra intensiteit komt de veiligheid van het fietsverkeer, waarvoor deze weg wel is bedoeld, in het geding. Daarnaast is er veel sluipverkeer via de Kiekweg en de Haag.

Met uitzondering van de Beekweg hebben alle wegen in het buitengebied een maximumsnelheid van 60km/h conform het landelijke beleid voor dergelijke wegen. In 2009 zijn de verkeersborden geplaatst die de nieuwe maximumsnelheid aangeven. In een intensief project van burgerparticipatie is in de eerste helft van 2008 een maatregelenkaart tot stand gekomen, waarvan de verschillende elementen binnen een uitvoeringsprogramma in de komende jaren tot stand worden gebracht. Waar mogelijk worden kleine verkeersergernissen tegelijkertijd opgelost. De oversteekbaarheid van de Beekweg voor met name fietsverkeer richting Overloon is problematisch. Ook na de realisatie van een vluchtheuvel voelen overstekende fietsers zich hier niet altijd veilig. Zowel de Merseloseweg als Kleindorp-Loonsedijk wordt intensief gebruikt door schoolgaande jeugd op de fiets.

Binnen de kern van Merselo zijn alle wegen aangewezen als erftoegangsweg/verblijfsgebied met een maximumsnelheid van 30km/h.

De inrichting van de meeste wegen is hier voldoende op afgestemd. Een probleem waarvoor niet direct een oplossing voorhanden is, betreft het vrachtverkeer van enkele bedrijven in en rondom Merselo.

In 2018 zijn wegwerkzaamheden met snelheidsremmende maatregelen uitgevoerd aan de straten Op de Ries en Daland, inclusief de kruising Op de Ries-Steeg-Kleindorp.

Rondom de basisschool aan Coppelenberg en Kleindorp is een zogenaamde schoolzone aangebracht. Met deze schoolzone wordt de verkeersveiligheid bevorderd, maar is de verkeersonveilige situatie t.g.v. geparkeerde auto's tijdens brengen en ophalen van leerlingen nog altijd niet verholpen.

Fietsverkeer

In en direct rondom Merselo zijn geen speciale fietsvoorzieningen aanwezig. Voor de Merseloseweg naar Venray is gesteld dat deze een wegbreedte dient te hebben waarbij voldoende brede fietsstroken kunnen worden aangelegd. Op termijn zal deze weg enigszins verbreed moeten worden (of een separaat fietspad door het loobeekdal). De oversteekbaarheid van de Beekweg is een knelpunt vanwege de hoge maximumsnelheid van het autoverkeer op die weg (80km/h). Vanwege het recreatieve fietsverkeer en de vele fietsende schoolgaande kinderen zijn maatregelen op de Haag, mede door het eerdergenoemde vrachtverkeer, getroffen. Samen met de instelling van de nieuwe maximumsnelheid van 60km/h moet dit zorgen voor een acceptabel veiligheidsniveau.

Ten zuiden van de Beekweg ligt een fietspad dat in twee richtingen wordt bereden. De breedte van dit fietspad is te smal voor een goede afwikkeling van het fietsverkeer. Door het toeristische gebruik is er geen sprake van een typische spitsrichting, het fietspad wordt bovendien door zowel brommers, fietsende basisschoolkinderen (van en naar Vredepeel) als voetgangers gebruikt. De realisatie van een (toeristisch) fietspad langs de Merseloseweg, door het Loobeekdal is een al langer gekoesterde wens.

Parkeren

Merselo kent geen structurele en grootschalige parkeerproblemen. Door de combinatie van weginrichting, toenemend autobezit en de wens het liefst vóór de eigen deur te parkeren, bestaan er soms kleine parkeerergernissen (bijv. Past. De Botstraat).

Bij de herinrichting van het Grootdorp is het parkeerterrein aan het Grootdorp netjes opgeknapt.

Openbaar vervoer

Merselo wordt aangedaan door de Arriva belbus die een lijndienst onderhoudt naar Venray. Met de bus zijn het ziekenhuis, het centrum, de wijk Brukske, het treinstation en Oostrum, Wanssum en Blitterswijck rechtstreeks bereikbaar. Naast deze reguliere buslijn kan iedereen gebruik maken van de Regiotaxi hoewel die vooral is ingericht op het vervoer van mensen met een fysieke beperking. Verder heeft Merselo en Vredepeel een gezamenlijke Wensbus welke gerund wordt door vrijwilligers. Gelet op de provinciale eisen voor openbaar vervoer, is dit een zeer mooie aanvulling op het openbaar vervoer maar ook het maximaal haalbare voor Merselo.

In het kader van het bushalteplan is het enige bushalteperron in Merselo in 2011 opgehoogd waardoor de toegankelijkheid voor minder validen sterk verbeterd. De Abri met zitgelegenheid is sinds 2018 verdwenen.

Het treinstation te Oostrum ligt hemelsbreed 6km van Merselo. Gelet op de mogelijke vervoersverbinding en de hemelsbrede afstand (voor fietsen is 7,5km nog een acceptabele afstand) heeft het treinstation een betekenis voor het dorp. Als vestigingsplaats voor forensen uit de regio's Nijmegen/Venlo en Eindhoven/Helmond/Deurne is Merselo aantrekkelijk gelegen.

2.3.10 Milieu aspecten

Energie en klimaat

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Geluid

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011,

De eventuele nieuwe ontwikkelingen ten gevolge van het nieuwe luchthavenbesluit militaire luchthavens worden nauwlettend gevolgd.

Bodem

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Externe veiligheid

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Luchtkwaliteit

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Afval

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.4 Economische Pijler

2.4.1 Aanwezige bedrijven

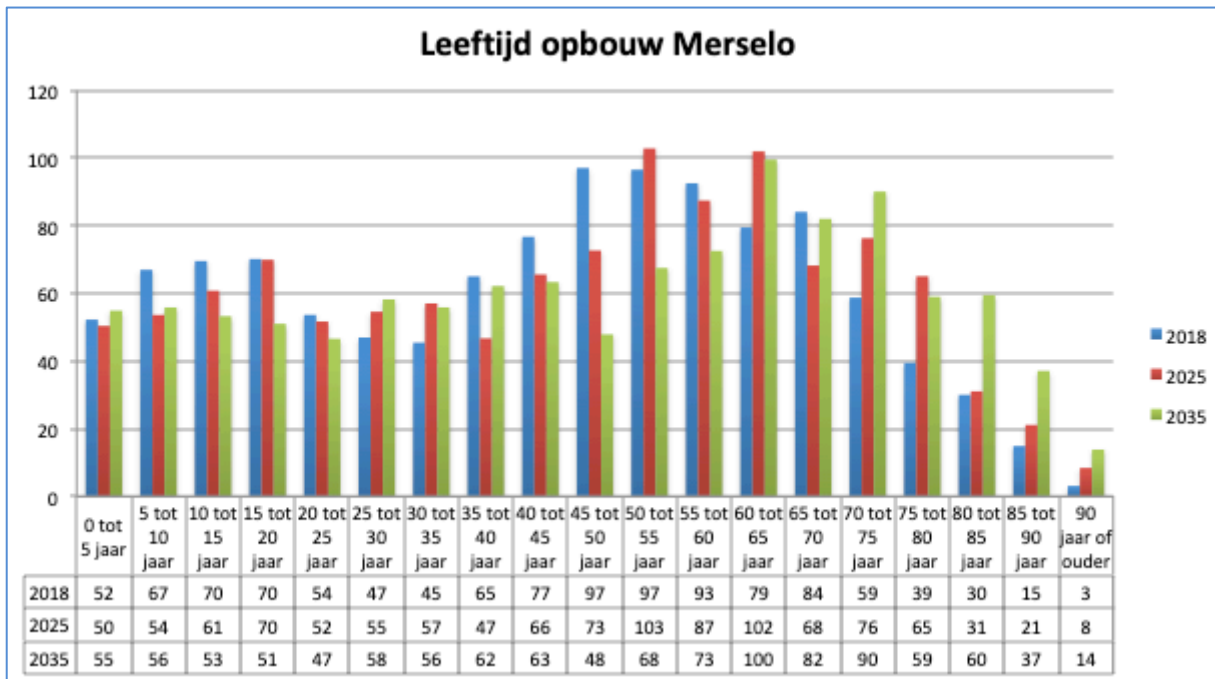
Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.4.2 Grondeigendom

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.5 Sociaal maatschappelijke pijler

2.5.1 Bevolkingsontwikkeling



2.5.2 Verenigingen

Merselo heeft een bloeiend verenigingsleven met bijna 20 verenigingen. Het aantal jeugdleden wisselt per vereniging. In z'n algemeenheid is het voor de verenigingen moeilijk om voldoende jeugdleden vast te houden. Dit is deels het gevolg van de beperkte bevolkingsomvang van het dorp en deels het gevolg van algemene maatschappelijke ontwikkelingen. Door een toenemend individualisme, consumptisme, mobiliteit en een groter aanbod buiten het dorp is het voor verenigingen moeilijker om de jeugd aan zich te binden.

Samen met Vredepeel heeft Merselo een eigen dorpsblad 'Os Krentje'.

2.5.3 Voorzieningsniveau

De levensvatbaarheid van de basisschool en het verenigingsleven wordt voor een belangrijk deel beïnvloed door leeftijdsopbouw, aantal inwoners maar ook de samenhang en binding in de gemeenschap. De aanwezige voorzieningen zorgen voor de noodzakelijk sociale binding en samenhang.

2.5.4 Accommodaties

Merselo heeft als enige dorp een verenigingsgebouw geïntegreerd met de sport- en jongerenvoorziening, inclusief buitenschoolse opvang. Er zijn plannen om ook de basisschool in het multifunctioneel gebouw een plek te geven. Het jeugdhuis, eigendom van de parochie, is anno 2019 in gebruik als kringloopwinkel.

2.5.5 Kunst en cultuur

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.5.6 Onderwijs

In Merselo ligt aan de Coppelenberg 3 de rooms-katholieke basisschool De Lier. Volgens de prognoses zal het leerlingenaantal de komende jaren stabiliseren op ongeveer 100.

Met ingang van augustus 2008 is peuterspeelzaal De Rakkertjes opgegaan in kinderdagverblijf De Kindersofa. De Kindersofa verzorgt naast kinderopvang en buitenschoolse opvang, tevens een peutergroep. Dit op basis van de Wet Kinderopvang. Dit kinderdagverblijf heeft een aantrekkingskracht op bewoners aan de rand van Venray. Een dependance van de Kindersofa is gevestigd in het verenigingsgebouw.

2.5.7 Speelvoorzieningen

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Wel is er een nieuwe speelplek gerealiseerd door een burgerinitiatief aan het plein tussen Coppelenberg en past. Vercoulenstraat.

2.5.8 Jeugd

Speciaal voor jongeren is er de jongerenvereniging JUM, dat voor drie groepen leeftijden (groep 6 t/m 8 basisonderwijs, groep 8 t/m 15 jarigen en 15 t/m 30 jaar) wekelijks activiteiten organiseert. De jongerenvoorziening is samen met de sportvoorziening geïntegreerd in het verenigingsgebouw. Er zijn plannen om ook de basisschool op dezelfde locatie te situeren. De Merselose verenigingen met jeugdleden organiseren in samenwerkingsverband met de JUM de 'gezamenlijke jeugdverenigingen', een paar keer per jaar wordt een activiteit georganiseerd waar alle jeugd uit Merselo aan deel mag nemen.

2.5.9 Ouderen

De KBO van Merselo is een actieve vereniging. Ze maken gebruik van het verenigingsgebouw. Onafhankelijk van de KBO wordt er door ouderen in Merselo ook actief aan jeu des boules gedaan, er is een 'mee-eet punt', en er worden diverse activiteiten georganiseerd. De invulling van de zorgbehoefte wordt in toenemende mate verlegd naar de familie en de leefomgeving van de zorgvrager. Merselo kan gebruik maken van een wijkverpleegkundige.

De werkgroep Leefbaar Merselo organiseert en verzorgt activiteiten voor een gezellige middag en zinvolle dagbesteding voor deze doelgroep in De Schóp (ruimte van heemkunde stichting 't Raakeliezer) m.b.v. vrijwilligers. De activiteiten zijn erop geënt om eenzame bewoners uit hun sociaal isolement te halen.

2.5.10 Huisvesting buitenlandse werknemers

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Behoudens een toename van legale kleinschalige huisvestingen: er is sprake van groei. De aanwezige locaties zijn goed geregeld.

2.5.11 Veiligheid

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.5.12 Leefbaarheid

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

2.6 Sterkte en zwakte analyse

Sterk

1. Een landelijk karakter, een sterke scheiding tussen stedelijk en landelijk gebied.
2. Het maatschappelijk voorzieningenniveau is redelijk tot goed.
3. Dichtbijgelegen landschappelijke kwaliteiten.
4. Een goede bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer.
5. Dichtbijgelegen aan de kern van Venray

Zwak

1. Beperkte mogelijkheden om in de toekomstige woningbehoefte te voorzien.
2. Te weinig openbaar groen in het straatbeeld.
3. De omgeving rondom café Den Tommes en partycentrum het Anker heeft een sombere en verlaten uitstraling (omgeving Grootdorp).
4. Het dorpsplein nodigt niet uit tot gebruik door de gebrekkige inrichting van het plein. Vooral het ongestructureerde parkeren en het donkere karakter dragen daartoe bij.
5. De ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte is matig.
6. De infrastructuur is gericht op gemotoriseerd verkeer.
7. Langzaam verkeer routes vanuit de dorpskern naar het landelijk gebied en nabij gelegen kernen ontbreken (fiets en wandel).

Bedreigingen

1. De homogeniteit in het woningaanbod belemmert behoud en uitbreiding van de huidige bevolkingsopbouw.
2. Er zijn weinig mogelijkheden voor starters en ouderen.
3. Ontwikkelingen ten koste van landschappelijke kwaliteiten en openheid van het buitengebied enerzijds en de unieke ligging van de dorpskern anderzijds.
4. Verkeersveiligheid door de infrastructuur (gericht op gemotoriseerd verkeer)

Kansen

1. Het creëren van samenhang in de dorpskern, een betere begrenzing en herinrichting van de openbare ruimte.
2. Het versterken van de identiteit als esdorp, door de samenhang van het dorp en de omliggende essen als geheel te maken.
3. Het verbeteren van de toeristisch recreatieve routes en functies.
4. Het realiseren van een multifunctioneel en energieneutraal MFA, incl. basisschool die voldoet aan de huidige eisen voor kwalitatief goed onderwijs.
5. Het stimuleren van ruimtelijke ontwikkelingen die passen in de bestaande structuren en kwaliteiten van de omgeving, waardoor de identiteit van het dorp kan worden versterkt.
6. Voldoende ruimte en mogelijkheden voor uitbreiding van woningbouw, waarin veel openbaar groen en de relatie met de dorpskern enerzijds en het landelijk gebied anderzijds wordt benadrukt.
7. De diversiteit aan woningaanbod uitbreiden door het creëren van ruimte voor woningen voor starters en levensloopbestendige woningen.
8. Het versterken van de toeristische aantrekkingskracht door de aanleg van voorzieningen voor langzaam verkeer.

3 Integrale gebiedsvisie

3.1 Inleiding

In dit deel van de Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Merselo wordt de visie op Merselo voor de komende tien jaar beschreven (2019 – 2029). Het is een verdere uitwerking van het strategisch beleid dat al eerder in de gemeentelijke Strategische Visie en het ontwikkelingsperspectief is weergegeven. Op basis van deze strategische kaders, het bestaande sectorale beleid en de opgestelde gebiedsanalyse is deze visie opgesteld. De visie wordt behandeld aan de hand van de vier pijlers: de ruimtelijke, functionele, economische en sociaal maatschappelijke pijler. Op deze wijze ontstaat één integrale gebiedsvisie voor Merselo.

3.2 Ruimtelijke Pijler

3.2.1 Kern

Merselo zal een aantrekkelijke woonomgeving bieden met een goede aantrekkelijke school, en dito kinderopvang/buitenschoolse opvang, recreatieve voorzieningen, levensvatbare verenigingen en een variëteit aan (levensloopbestendige) woningen, zodat (nieuwe) inwoners ook op langere termijn in Merselo blijven.

Zoals in de analyse al naar voren is gekomen wordt het dorp gekenmerkt door de historische linten met een waardevol uitzicht op de essenlandschappen en het Loobeekdal. Deze uitzichten moeten waar mogelijk behouden blijven. Het zicht over de begraafplaats naar het Bekerveld moet zeker behouden blijven.

In de bebouwingslinten aan de Haag, Kleindorp, Grootdorp, Pas, Veldstraat en de Schaapskuil is nog ruimte voor nieuwbouw, waarbij de uitzichten naar het achterland (Loobeekdal, bolle akkers en bosranden) ook hier zoveel mogelijk behouden blijven.

Woningbouwontwikkelingen moeten zich hier bij voorkeur richten op vervanging van leegstaande agrarische bebouwing. Dit betekent niet dat woningbouwplannen waarbij geen sprake is van belemmering van het uitzicht op het achterland met cultuurhistorische of andere landschappelijke waarde, geen doorgang kunnen vinden.

Na de gewenste verplaatsing van basisschool De Lier, zal de huidige schoollocatie de eerste aangewezen woningbouwlocatie zijn die ontwikkeld zal worden. Dit betekent een nieuw ontwerp, met ook een groene invulling, dat ook aansluit op het groene karakter aan de overzijde rondom de kerk en aansluiting vindt bij de stijl van de historische bebouwing in de directe omgeving. Het huidige Jeugdhuis krijgt een nieuwe functie indien het kan worden ingepast in het nieuwe ontwerp of wordt op passende wijze vervangen door nieuwbouw.

De nu aanwezige kiosk (vleermuis) moet verdwijnen.

De omgeving van de molen en de parkeerplaats nabij het sportpark is heringericht zodat de uitstraling en de veiligheid ter plekke sterk is verbeterd.

De structuur van het dorp Merselo wordt begeleid door bomenrijen langs Grootdorp en Kleindorp en vindt door de Haag, Veldstraat en de Pas aansluiting op het buitengebied.

De straat Grootdorp, Kleindorp, 'het dorpsplein', Haag en Veldstraat moeten binnen de bebouwde kom een nieuw profiel krijgen (o.a. bestrating en verharde berm met gebakken klinkers). Dit zal bijdragen aan het creëren van een groter geheel van de gevarieerde bebouwing en de dorpskarakteristieke uitstraling sterk vergroten.

Haagjes kunnen zorgen voor een betere invulling van lege plekken langs deze route. Door deze invulling ontstaat een betere relatie tussen de kwaliteiten van het dorp.

Een avondwandeling door en om het dorp voegt een extra kwaliteit toe aan het woongenot. Hiervoor is het wenselijk om de bestrating van asfalt naar klinkerverharding te wijzigen en om loopstroken en groene hagen aan te leggen. Bovendien zal de straatverlichting niet alleen zorgdragen voor voldoende licht in de avonduren en nacht, maar tevens bijdragen aan een sfeervolle beleving en dorpskarakteristieke uitstraling genieten.

Om het fiets- en wandelverkeer optimaal te kunnen faciliteren is het nodig om goede en veilige routes tussen de dorpskernen en Venray tot stand te brengen. Door aan te sluiten op het bestaande 'langzaamverkeernetwerk' komt een veel fijnmazigere en toegankelijke structuur tot stand. Het is een wens van inwoners (vanuit peilingen) om in separate fietspaden te voorzien.

Ruimtelijke kwaliteit

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

3.2.2 Buitengebied

De agrarische functies liggend aan de invalswegen naar Merselo nemen geleidelijk in aantal af. De verwachting is dat dit proces zich de komende jaren doorzet. Hierdoor ontstaat er een gemengd lint met een steeds groter aantal burgerwoningen. Kansen liggen er voor hergebruik van de vrijkomende agrarische gebouwen door bijvoorbeeld kleinschalige (ambachtelijke) bedrijven, waarbij de oorspronkelijke agrarische uitstraling behouden blijft. Dit is één van de sterke punten van Merselo.

Voor het overige deel van het buitengebied van Merselo geldt dat het patroon, de grootte, fijnmazigheid van de verkaveling en de bebouwingsstructuur behouden moeten blijven. Het gevarieerde landschap in de omgeving van Merselo leent zich voor kleinschalige recreatieve bedrijven.

Om ook in het buitengebied de lintstructuur in het wegenpatroon te benadrukken kan de laanbeplanting hier gecontinueerd worden.

Het open landelijke gebied rondom de dorpskern is kenmerkend en dient zo compleet mogelijk in stand gehouden te worden, waarbij de oorspronkelijke karakteristieken versterkt moeten worden. Dit zal de landschappelijke waarden versterken en bijdragen aan de waardering voor het gebied. Ook van hieruit is het wenselijk om zicht op de oude kern van Merselo te behouden.

Grootschalige agrarische bedrijven zijn ongewenst in de kernrandzone.

Het inrichtingsplan Loobeek heeft ervoor gezorgd (of gaat er nog voor zorgen) dat een gebied opgeleverd is met onder andere het hermeanderen van de beek, aanleg van een ecologische verbindingszone, inrichting van EHS-gebieden (Ecologische Hoofdstructuur), behoud en versterken van de melkrundveehouderij en de realisatie van recreatieve voorzieningen (naast wandel en fietspaden o.a. de Volmolen, de Schaapskooi en de Weverslose Schans). Hierbij vindt afstemming plaats met initiatieven van ondermeer "stg. Schaapscompagnie" en "stg. Loobeek".

Het weidse landschap in het Loobeekdal moet behouden blijven als een groene natuurlijke buffer tussen Venray en het dorpse Merselo. De recreatieve functie zal versterkt worden mede om de aantrekkelijkheid als woonplaats van Merselo te vergroten.

3.3 Functionele pijler

3.3.1 Wonen en woonomgeving

Behoeft

Het is wenselijk dat er steeds voldoende ruimte en mogelijkheden zullen zijn om aan de actuele woningbehoefte van dat moment te kunnen voldoen. Dit geldt zowel voor nieuwbouw als voor aanpassing (verbouw) van bestaande bebouwing. Voor iedereen die in Merselo wil wonen moet daarvoor de kans en de mogelijkheid zijn.

In de ruimtelijke visie van Merselo zijn een aantal zoeklocaties voor woningbouw opgenomen.

Een projectontwikkelaar is bezig met plannen voor woningbouw ter hoogte van Grootdorp 35. Bovendien zal, na de gewenste verplaatsing van basisschool De Lier, de huidige schoollocatie de eerste aangewezen woningbouwlocatie zijn die ontwikkeld zal worden. Een stap die nu genomen moet worden, is een uitwerking van een stedenbouwkundig plan, rekening houdend met de wensen en behoefte van buurtbewoners en overige inwoners. Uitgangspunt is dat er in fases zeker ruimte zal komen voor levensloopbestendige woningen voor ouderen en starters, afgestemd op de behoefte van dat moment. Ook het bouwen van een woning in eigen beheer zal tot de mogelijkheden behoren. Tevens is er nog ruimte voor woningbouw aan het Kleindorp (voorheen zoekgebied 'Capelleveld').

Woningvoorraad

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

3.3.2 Voorzieningen

Uitgangspunt van het accommodatiebeleid is (overeenkomstig het huidige gemeentelijk accommodatiebeleid) dat Merselo moet beschikken over basisvoorzieningen op het terrein van maatschappelijke zorg, sport, basisonderwijs en ontmoetingsruimte met een financieel gezonde exploitatie.

Merselo zal beschikken over een aantrekkelijke en sfeervolle MFA, waar zoveel mogelijk mensen elkaar in ontspannen sfeer ontmoeten met aandacht voor gezelligheid en huiselijkheid. Jong en oud vertoef er graag.

De MFA levert (evenals de bestaande horeca) een bijdrage aan het ontstaan en onderhouden van samenhang tussen inwoners: de basis die ervoor zorgt dat inwoners die zorg en aandacht behoeven die ook zullen krijgen.

Zo zal die beschikken over een ruimte die kan fungeren als huiskamer voor Merselo en een ruimte geschikt voor ambulante zorg/spreekuur e.a. dienstverlening t.b.v. de bevolking en/of toeristen. De ruimtes zijn hele dagdelen/dagen geopend en verwarmd: een beheerder draagt hier zorg voor. De accommodatie is goed bereikbaar en toegankelijk voor mensen met een beperking en heeft een invaliden parkeerplaats op korte afstand van de ingang. Activiteiten voor zorgbehoeftigen en ouderen kunnen (ook in de toekomst) in een passende accommodatie geboden worden in de woonomgeving, zolang mensen (min of meer) zelfstandig in Merselo wonen.

De MFA heeft (en krijgt), ondanks een horeca vergunning, geen concurrerende positie ten opzichte van de commerciële horeca in het dorp. De lokale horeca is hiervan op de hoogte en ondersteund deze zienswijze.

De realisatie van de MFA ondersteunt de haalbaarheid van de doelstellingen voor de basisschool, de verenigingen en de invulling van zorgvoorzieningen. Het verhoogt bovendien de aantrekkelijkheid van Merselo als leefgemeenschap en bevordert daarmee indirect ook het bereiken van de doelstellingen van het dorp als geheel. Daarnaast biedt de huidige schoollocatie na realisatie van de MFA de kans voor het realiseren van de noodzakelijke woningen.

Het is niet per se noodzakelijk dat de functies van een dorpssteunpunt allen op dezelfde locatie plaatsvinden, maar dit is wel het meest efficiënt. Bovendien is het wenselijk om hiervoor bestaande panden te gebruiken.

Er zijn nagenoeg geen winkels meer in de kern van Merselo. Het zou mogelijk moeten zijn winkels te kunnen vestigen niet alleen in de bestaande panden met vergunning maar ook nieuwe vestigingen moeten een vergunning kunnen krijgen. Er zal worden bekeken waar vestigingsvergunning voor detailhandel op ligt en er zullen (onder bepaalde voorwaarden) mogelijkheden worden geschapen voor (nieuwe) detailhandel en kleinschalige horeca in het buitengebied.

3.3.3 Gezondheidszorg

Met het oog op de ouder wordende bevolking zal er op termijn zeker behoefte c.q. vraag naar een zorgvoorziening zijn. Het is daarom belangrijk te weten wat zorgaanbieders aan plannen ontwikkelen om in een zorgaanbod in kleine kernen te voorzien en hier waar mogelijk samenwerking te zoeken. Een te realiseren zorgvoorziening kan gecombineerd worden met ontmoetingsruimte in de MFA. Een MFA kan faciliteiten bieden die het mogelijk maken dat ouderen en mensen met een beperking in het dorp kunnen blijven wonen.

Daarnaast zal het ook belangrijk zijn dat er voorwaarden geschapen worden ter stimulering en ondersteuning van mantelzorg, zoals bijvoorbeeld mogelijkheden van in- en bijwonen.

3.3.4 Openbaar groen

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Wel is er nadrukkelijk een wens vanuit inwoners om groen terug te laten komen bij het herinrichten van het dorpsplein als de school verplaatst zal worden.

3.3.5 Natuur

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

3.3.6 Water

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

3.3.7 Recreatie en toerisme

Toerisme en recreatie blijft ook in Merselo en haar buitengebied vooral kleinschalig van karakter. Dit betekent dat er mogelijkheden zijn voor toeristische verblijfsaccommodaties, zoals bijv. een minicamping bij de boer of een Bed- en Breakfast. Datzelfde geldt voor het dag recreatieve aanbod, zoals bijv. de verkoop van streekproducten, kinderboerderij, horecavoorzieningen e.d.

De plannen die er zijn met betrekking tot stg. Schaapscompagnie en de stg. Loobeek passen eveneens binnen dit kader en spelen bovendien prima in op de toenemende belangstelling voor het authentieke en het cultuurhistorische erfgoed (denk aan de molen, de kerk en het agrarisch cultuurlandschap). Om Merselo nog aantrekkelijker te maken voor toeristen en recreanten zullen de kenmerken van een kleine agrarische dorpsgemeenschap daar waar mogelijk versterkt worden. Een bezoekerscentrum met een educatieve en informatieve functie die tevens dienst kan doen als toeristische trekpleister past in dit plaatje.

De wandelroutes rond het dorp bieden een prima mogelijkheid om de bossen en het Loobeekdal te kunnen beleven. De wandelroutes zijn daarbij ook aangesloten op andere nabijgelegen dorpsommetjes, zodat een knooppuntensysteem ontstaat binnen de gehele gemeente. De bestaande fietsroute (Limburgs Land van Peel en Maas) voert o.a. langs Molen Nooit Gedacht. Ook uitbreiding van het aantal ruitersporen is gewenst. Rustpunten (met de mogelijkheid om een consumptie te gebruiken) en informatieborden langs de routes zullen de aantrekkelijkheid vergroten voor een breder publiek. Ook hierin gaat de Stg. Schaapscompagnie een belangrijke rol spelen: er is bijvoorbeeld een themafietsroute ontwikkeld.

Merselo zal een actieve rol spelen bij de ontwikkeling van een aantal initiatieven rond het Loobeekdal. Hierbij kan gedacht worden aan de Volmolen, de Schaapskooi en de Weverslose Schans. Samenwerking met de betreffende verenigingen levert ongetwijfeld ook in financiële zin een meerwaarde op.

Een plaats voor de jeugd met een educatieve attractie in de buurt van het Loobeekdal is gewenst. Gedacht wordt aan een veldje en (spel)elementen in het kader van 'omgaan met water en natuur'. Ten dienste van eigen bewoners maar ook voor toeristen en andere bewoners uit de gemeente Venray e.o. Een trapveldje ingericht met natuurlijke materialen is reeds gerealiseerd in het gebied.

3.3.8 Sport

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

3.3.9 Verkeersstructuur

Gevolgen van de uitwerkingsplannen Venray's Verkeer- en Vervoersplan (VVVP) en toegevoegde wensen vanuit dorpsraad.

In en rondom Merselo zijn of worden de volgende maatregelen genomen:

- Gefaseerd worden in het buitengebied aanvullende maatregelen getroffen die de recent ingestelde maximumsnelheid van 60km/h ondersteunen.
- Voorkeur vanuit dorpsraad gaat uit naar een aanpassing van de Merseloseweg om een voor fietsers nog betere en veilige voorziening te maken (gescheiden fietspaden).
- De Haag is aangepast (verbreed) om een voor fietsers betere, veiligere voorziening te maken.
- De toegankelijkheid van het bushalteperron is inmiddels verbeterd, maar de Abri aldaar is verdwenen: onderzocht moet worden of dit als een gemis wordt ervaren en of een alternatief noodzakelijk is.
- In verband met de wenselijke verplaatsing van basisschool De Lier naar Dén Hoek, zal bezien worden of rond het sportpark -Vloetweg aanvullende voorzieningen m.b.t. verkeersveiligheid noodzakelijk zijn (verkeerstoename).
- In 2011 is er een aanpassing gerealiseerd voor het verbeteren van de oversteekbaarheid van de Beekweg, zodat dit m.n. voor fietsers veiliger wordt. I.v.m. het niet weggenomen gevoel van onveiligheid bij fietsers op die locatie, zal de verkeerssituatie aldaar een punt van aandacht blijven.
- Er zal een oplossing gevonden moeten worden voor het beperken van (de overlast van) doorgaand (vracht- en landbouw-) verkeer in het dorp (bijvoorbeeld door doorgaand vracht- en landbouwverkeer om te leiden en de routes voor vracht- en landbouwverkeer in het dorp zoveel mogelijk buiten de woonstraten om te leiden).
Ter hoogte van De Steeg en Weverslo is dit mogelijk door de wegen (deels) te verbreden. Haag, Op de Ries en Deskesven zijn reeds aangepast. Voor een ontsluiting van de landbouwgronden in het Molenveld kan een oplossing worden gevonden (bv. via Op de Ries en/of via de Veldstraat).
Landbouwverkeer naar de Deurneseweg ontsluiten via Haag en Weverlso heeft de voorkeur aangezien daar al gedeeltelijk verbreding is gerealiseerd.
Ossendijk is goede "rondweg" om landbouwverkeer uit kern te weren (verkeer kan dan via Op de Ries ook naar de Beekweg): belangrijk is wel dat voldoende ruimte (hoogte en breedte) gegarandeerd wordt door groen-onderhoud en de juiste plaatsing van verkeersborden.
- Alle buitenwegen moeten veiliger worden voor fietsers en voetgangers (denk aan toenemende toerisme, waar Merselo aan gaat werken). Buitenwegen zijn niet altijd breed genoeg, agrarische voertuigen zijn veell breder dan tientallen jaren geleden toen de huidige wegen zijn aangelegd.
- Goede verbindingen naar de grotere wegen en Venray zijn van belang om het dorp aantrekkelijk te maken/houden voor forenzen. Het dorp heeft een ideale ligging voor woon/werkverkeer naar steden in de regio (Nijmegen, Venlo, Eindhoven) en Duitsland. De uitvalswegen van Merselo moeten hiervoor geschikt gemaakt worden of blijven.
- Om de bereikbaarheid van het sportpark vanuit noordelijke richting te verbeteren is een (fiets)verbinding tussen Kleindorp en Grootdorp ter hoogte van de St. Annakapel gewenst.

Duidelijke bewegwijzering voor alle weggebruikers naar buurdorpen, accommodaties en toeristisch interessante plekken binnen Merselo zijn reeds gerealiseerd.

3.3.10 Milieu aspecten

Energie en klimaat

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Geluid

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Bodem

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Externe veiligheid

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Luchtkwaliteit

Geen wijzigingen ten opzichte van dop 2011

Afval

De bovengrondse blikcontainer is ondergronds geplaatst, conform het gemeentelijke beleid. Bij herinrichting van het dorpsplein en huidige schoollocatie, zal bekeken worden of de locatie van de ondergrondse afvalcontainers moet worden aangepast. Ondergrondse afvalcontainers zullen altijd zodanig worden ingepast in de omgeving dat dit een verzorgde aanblik geeft en overlast voor de omgeving beperkt blijft.

De inzameling met "kliko's" voor algemeen en groen afval moet blijven bestaan.

3.4 Economische Pijler

3.4.1 Bedrijven

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

3.5 Sociaal maatschappelijke pijler

3.5.1 Verenigingen

Merselo beschikt over een goede samenhang en onderlinge verbondenheid van inwoners en heeft als doel dit in de toekomst zo te houden, daarom wil Merselo aantrekkingskracht op jonge gezinnen (van buiten het dorp) uitoefenen.

Er is een diversiteit aan verenigingen wat erg belangrijk is voor de leefbaarheid in het dorp.

Wat zorgen baart is het aantal jeugdleden dat wisselt per vereniging en de constatering dat het moeilijk is voldoende jeugd in de verenigingen vast te houden. Dit komt met name door een groter aanbod buiten het dorp en de mobiliteit. Samenwerken, ledenwerven en een gezonde opbouw van de bevolking ook is nodig om de verenigingen levensvatbaar, bestuurbaar en daarmee het dorp leefbaar te houden.

3.5.2 Voorzieningenniveau

De aanwezige voorzieningen zorgen voor de noodzakelijke sociale binding en samenhang. Bewoners beleven meer leefbaarheid in dorpen met nabije voorzieningen en dorpsbewoners in dorpen met voorzieningen hebben meer sociale contacten en ervaren meer sociale samenhang. Het verdwijnen van voorzieningen en de verdergaande vergrijzing kunnen negatief uitwerken voor de leefbaarheid en de sociale samenhang op het platteland. (Bron: Slotbepaling Sociale staat van het platteland van het Sociaal Cultureel Planbureau (30-03-2017))

De basis als een verenigingsgebouw, kerk en school zijn aanwezig en dienen in stand te blijven. Tevens is er een kinderopvang (De Kindersofa) waar ook kinderen terecht kunnen voor een peuterspeelgroep.

In de toekomst is het realiseren van een beperkt aantal WWZ voorzieningen (Wonen, Welzijn, Zorg) gezien de bevolkingsontwikkeling wenselijk. Hierbij moeten de mogelijkheden onderzocht worden of deze gekoppeld kunnen worden aan een dorpssteunpunt.

Ter ondersteuning van de onderlinge communicatie en informatievoorziening dient de uitgave van het dorpsblad Ôs Krèntje behouden te blijven.

3.5.3 Accommodaties

Merselo heeft een verenigingsgebouw dat geïntegreerd is met de sport- en een jongerenvoorziening, inclusief buitenschoolse opvang. Er zijn plannen om ook de basisschool in het gebouw een plek te geven. Een unieke situatie welke een grote bijdrage levert aan de samenwerking in Merselo. Bij toekomstige ontwikkelingen op het gebied van accommodatiebeleid moet nadrukkelijk aandacht besteed worden aan de multifunctionaliteit van gebouwen. Het dorpssteunpunt zou opgenomen kunnen worden in bijvoorbeeld verenigingsgebouw Den Hoek. De plannen in het kader van 'Schoon door de Poort' ivm gemeentelijk accommodatiebeleid zijn gereed om tot uitvoering te worden gebracht en zo bij te dragen aan een gezonde exploitatie in de toekomst.

3.5.4 Kunst en cultuur

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Wegkruizen en veldkapellen worden onderhouden door buurtbewoners i.s.m. de werkgroepen Kruisen en Kapellen. De vastelaovendvereniging ontfermt zich over het beeld 'Hannes'. Tevens beraad de dorpsraad zich over de kunstwerken bij de basisschool bij een eventuele verplaatsing naar D'n Hoek.

3.5.5 Onderwijs

De basisschool staat open voor leerlingen die niet in het dorp wonen (onder andere uit Vredepeel en Venray). Er wordt gestreefd naar een optimaal gebruik van het schoolgebouw: dit doel zal zeker bereikt worden door samenvoeging van basisschool De Lier met verenigingsgebouw Dén Hoek.

Door samenvoeging is tevens een verruiming van de mogelijkheden voor het gebruik door derden in het op te stellen bestemmingsplan niet langer een aandachtspunt.

Indien samenvoeging om wat voor reden dan ook geen doorgang kan vinden, er geen andere bestemming gevonden kan worden en het voortbestaan van de school hierdoor wordt bedreigd, zal sloop van ongebruikte ruimten en een grondige verbouwing/renovatie van het schoolgebouw onvermijdelijk zijn.

Basisschool De Lier moet voldoen aan de hedendaagse onderwijsseisen en wil zich o.a. profileren als sport actieve school. De leerlingen werken projectmatig, waarbij ze veel gebruikmaken van maatschappelijke organisaties.

De school organiseert jaarlijks activiteiten met de ouderen uit Vredepeel en Merselo. Te denken valt hierbij aan het samen knutselen of het voorlezen van ouderen aan onze leerlingen. De school werkt nauw samen met Heemkundestichting 't Raakeliezer waarmee ze een twee jarig programma heeft opgesteld waarbij 't Raakeliezer de school ondersteunt bij de verschillende activiteiten.

Leden van de Fanfare verzorgen iedere twee weken muziekonderwijs op school. Als deze samenwerking onder een dak gebracht kan worden, zal er nog meer gebruik gemaakt kunnen worden van elkaars kwaliteiten.

Het is wenselijk dat vanuit de bewoners de bereidheid blijft bestaan om zich in te zetten voor het functioneren van de school.

3.5.6 Speelvoorzieningen

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

Het speelruimteplan van de gemeente Venray 2017-2026 is ook op Merselo van toepassing. de De speelvoorziening aan de Pastoor Vercoulenstraat is als burgerinitiatief opgeknapt door de buurtbewoners en fungeert thans weer als volwaardig speelterrein. De speelvoorziening aan de pastoor de Botstraat is op initiatief van de bewoners ontmanteld: daar wordt iom de bewoners gewerkt aan een herinrichting met meer parkeergelegenheid.

Nabij de bebouwing bij de sportvelden is in 2010 een kleine speelvoorziening op blokniveau gerealiseerd, zodat er voldoende speelgelegenheid is voor de kleinere jeugd (0-6 jaar).

Ook zal bij de realisatie van het MFA met daarin BS De Lier ter terplekke voorzien worden in speelruimte voor kinderen van 0-12 jaar.

Voor de jeugd van 12 tot 18 jaar is er een trapveldje gerealiseerd aan de Pas in het Loobekdal. Zie: 2.3.7 recreatie en toerisme (leven in de natuur benadrukken door educatieve recreatieve plekken)

3.5.7 Jeugd

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

3.5.8 Ouderen

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

3.5.9 Huisvesting buitenlandse werknemers

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

3.5.10 Veiligheid

Geen wijzigingen ten opzichte van DOP 2011

3.5.11 Leefbaarheid

Zoals in de analyse al naar voren is gekomen, hebben verschillende factoren invloed op leefbaarheid.

Het betreft de factoren:

- Woonklimaat
- Sociaal klimaat
- Veiligheid
- Voorzieningenniveau
- Werkklimaat
- Bestuurlijk klimaat

Een goede samenhang tussen deze factoren bepaald de leefbaarheid. Alle factoren zijn in de voorgaande paragrafen al aan de orde gekomen, behalve de factor bestuurlijk klimaat.

Bestuurlijk klimaat

De positieve weg die ingeslagen is door het gebiedsgericht werken bij de gemeente met de bijbehorende contactfunctionaris als aanspreekpunt voor de dorpsraad continueren om zo optimaal te blijven samenwerken aan een mooi en leefbaar Merselo.

Een belangrijke bijdrage daarin wordt geleverd door de Dorpsraad. In Merselo is de dorpsraad in 2018 opnieuw gekozen na de werving van de kandidaten door de voorzitters van de Merselose verenigingen. Daarmee mag zij zich met recht de vertegenwoordiger van de inwoners noemen. In 2022 zijn opnieuw verkiezingen te organiseren.

De Dorpsraad organiseert circa 9 maal per jaar een openbare vergadering waarin de lopende zaken en plannen besproken worden. Bewoners kunnen daarbij meepraten over de geagendeerde onderwerpen en "eigen" onderwerpen inbrengen.

Met de voorzitters van de Merselose verenigingen/organisaties wordt 4 maal per jaar vergadert (elk kwartaal). In dat overleg worden verenigingszaken besproken, maar dit platform functioneert ook als klankbordgroep naar de Dorpsraad als uitdrager van het "beleid" dat door de Dorpsraad wordt gevoerd richting inwoners/ leden van deze organisaties. Deze wisselwerking wordt van beide kanten zeer gewaardeerd.

Deel 2 Uitvoeringsprogramma

Prio.	Thema	Agendapunt	Doelen	Taakverdeling
1	Sport, ontmoeten en onderwijs	Realisatie MFA	Duurzaam, BENG Multifunctioneel, Financieel gezond, Uitstraling verbeteren en verkeersveiligheid	Dorpsraad, Gemeente, GAM, SPOV, TVM, SVM, JUM
2	Wonen	Ontwikkeling bouwlocaties; huidige schoollocatie	Gezonde demografie Leefbaarheid	Gemeente en Dorpsraad
3	Ontmoeten	Realisatie ontmoetingscentrum: activiteitencentrum, dorpssteunpunt, enz.-	Leefbaarheid Samenwerken Multifunctioneel	Dorpsraad, verenigingen en Gemeente
4	Centrumplan	Herinrichting Grootdorp van Kleindorp tot Veldstraat.	Uitstraling verbeteren Verkeersveiligheid	Dorpsraad en Gemeente
5	Centrumplan	Herinrichting Kleindorp van Grootdorp tot komgrens	Uitstraling verbeteren Verkeersveiligheid	Dorpsraad en Gemeente
6	Toerisme en Verkeersveiligheid	Aanleg separate fietspaden Merseloseweg en de Haag.	Verkeersveiligheid verbeteren Toerisme bevorderen	Dorpsraad en Gemeente
7	Landbouw en vrachtverkeer	Weren doorgaand vrachtverkeer uit de kom.	Verkeersveiligheid verbeteren en verkeersoverlast beperken	Gemeente
8	Recreatie en toerisme	Instandhouding en uitbreiding van recreatieve voorzieningen, inclusief voorzieningen in en rond het Loobeekdal.	Toerisme bevorderen: historische elementen Mogelijkheden horeca (buitengebied) uitbreiden	Dorpsraad, Gemeente en st. Loobeekdal en Schaapscompagnie
9	Verkeer en toerisme	Realisatie (fiets-)verbinding Kleindorp-Grootdorp t.h.v. St. Annakapel	Bereikbaarheid sportpark en Molen verbeteren	Gemeente
10	Groen	Groenaanplant dorpskern	Verbeteren uitstraling en continuïteit aanbrengen	Dorpsraad en Gemeente